工程量清单编制说明

工程名称：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目

1、本工程量清单计算依据中昌设计集团有限公司出具的《中国人民银行张掖市分行办公楼采暖改造项目设计图》、《中国人民银行张掖市分行附属楼采暖改造项目设计图》进行计算编制；
2、清单选用依据为《建设工程工程量清单计价标准》（GBT 50500-2024）；
3、定额选用依据为《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（DBJD25-67-2019）、《甘肃省安装工程预算定额》（DBJD25-68-2019）；
4、税率调整根据甘肃省住房和城乡建设厅发布的，《关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》（甘建价〔2019〕118号）规定的工程造价计价依据增值税税率9%计取；
5、人工费调整根据张掖市住房和城乡建设局发布的，关于发布《张掖市2026年3-4月建设工程材料信息价及人工信息价》的通知进行计取；
6、材料费税率调整根据甘肃省住房和城乡建设厅发布的，《关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》（甘建价〔2019〕118号）；
7、材料价差调整根据张掖市住房和城乡建设局发布的，关于发布《张掖市2026年3-4月建设工程材料信息价及人工信息价》的通知及2026年06月甘肃省专业测定价计取。

其他有关说明：
1、暂估价项目结算时按实调整；
2、二次搬运费结算时按实调整。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	建筑与装饰工程	
1.2	暖通改造工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程	
1.1	换热站	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　　计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		换热站					
1	010401004001	空心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:砼空心砖墙 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:M7.5 5.墙面做法:底边200mm高C30混凝土翻边	m3	14.24		
2	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:建筑原顶面 2.腻子种类:详见设计图 3.刮腻子遍数:详见设计图	m2	97.29		
3	011404001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:原建筑墙面、新砌空心砖墙 2.喷刷涂料部位:换热站墙面 3.腻子种类:详见设计图 4.刮腻子遍数:详见设计图 5.涂料品种、喷刷遍数:详见设计图	m2	145.74		
4	010804007001	特种门	1.门洞口尺寸:1500*2200 2.门类型:乙级防火门 3.门框、扇材质:钢制	m2	3.3		
本页小计							
合　　计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计							—	—			—
合　　计							—	—			—

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目

工程名称：建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	011601009001	安全生产费			人工费+机械费
2	011601008001	环境保护费			人工费+机械费
3	011601007001	文明施工费			人工费+机械费
4	011601006001	临时设施费			人工费+机械费
5	011601011001	夜间施工增加费			人工费+机械费
6	011601013001	二次搬运费			人工费+机械费
7	011601014001	已完工程及设备保护费			人工费+机械费
8	011601010001	冬雨季施工增加费			人工费+机械费
9	011601038001	工程定位复测费			人工费+机械费
10	011601012001	特殊地区增加费			人工费+机械费
11	011601001001	脚手架			
本页小计					--
合　　计					--

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	专业工程暂估价	400000			详见本标准表 E.4.3
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合　　计		400000			—

暂列金额明细表

标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目

工程名称：建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目

工程名称：建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	电源、数据插座拆除、移位、重新走线等	100000		100000					
2	室外拆除地沟盖板及恢复	50000		50000					
3	墙面开孔、顶面拆除及恢复、管道开槽及恢复、垃圾外运	250000		250000					
本页小计		400000		400000					--
合计		400000		400000					--

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A_1	B	C_1	A_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								
合　　计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1” “费率B”，并计算填写“金额C_1”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A_2”， 并计算填写“结算金额C_2”，$C_2=A_2\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C_2”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	
1.1		

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价		9	
合　计					

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑与装饰工程　　　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	有效损耗率(%)	备注
本页小计						--	--
合　　计						--	--

承包人提供可调价主要材料表一

（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C_o（元）	投标报价（元）	风险幅度系数 r（%）	价格信息 C_i（元）	价差 ΔC（元）	价差调整金额 ΔP（元）
本页小计									
合　　计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、 单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表二

（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑与装饰工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F_o	现行价格指数 Ft	风险幅度系数（%）	价差调整金额 △P（元）
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；

3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

工程项目清单汇总表

工程名称：暖通改造工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程	
1.1	室外管沟	
1.2	业务用房	
1.3	附属用房	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　　计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通改造工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		室外管沟					
1	031001007001	成品聚氨酯保温管	1.材质:成品聚氨酯保温管 2.规格:DN80 3.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压 4.安装部位:地沟	m	10		
2	031001007002	成品聚氨酯保温管	1.材质:成品聚氨酯保温管 2.规格:DN100 3.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压 4.安装部位:地沟	m	171		
3	031001007003	成品聚氨酯保温管	1.材质:成品聚氨酯保温管 2.规格:DN125 3.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压 4.安装部位:地沟	m	96		
4	031301004001	管道支架	1.名称:管道支架 2.规格:详见设计图 3.支架形式:详见设计图 4.做法:除锈、红丹防锈漆两道、银粉漆一道	kg	930		
		业务用房					
5	031001002001	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压	m	172.8		
6	031001002002	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压	m	1800.4		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通改造工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 2 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	031001002003	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压	m	579.6		
8	031001002004	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压	m	216		
9	031001002005	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压	m	38.1		
10	031001002006	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压	m	59.5		
11	031001002007	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压	m	99.75		
12	031001002008	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压	m	45.25		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通改造工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	031001002009	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN125 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压	m	96.02		
14	011001006001	管道保温	1.保温隔热部位:地下室敷设管道 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:岩棉保温管壳60mm厚 3.防护材料种类:油毡玻璃布保护层,外表刷红色调合漆两道	m2	107.19		
15	031301004002	管道支架	1.名称:管道支架 2.规格:详见设计图 3.支架形式:详见设计图 4.做法:除锈、红丹防锈漆两道、银粉漆一道	kg	2532		
16	031301003001	套管	1.名称:套管 2.材质:钢管 3.规格:详见设计图	个	450		
17	031004003001	铜铝复合散热器	1.类型:散热器 2.材质:铜铝复合散热器 3.高度:600mm 4.规格:20柱每组	组	8		
18	031004003002	铜铝复合散热器	1.类型:散热器 2.材质:铜铝复合散热器 3.高度:600mm 4.规格:15柱每组	组	18		
19	031004003003	铜铝复合散热器	1.类型:散热器 2.材质:铜铝复合散热器 3.高度:600mm 4.规格:25柱每组	组	289		
20	031004003004	铜铝复合散热器	1.类型:散热器 2.材质:铜铝复合散热器 3.高度:400mm 4.规格:25柱每组	组	26		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通改造工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	031002001001	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN25、Q41F-16	个	395		
22	031002001002	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN32、Q41F-16	个	10		
23	031002001003	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN40、Q41F-16	个	46		
24	031002001004	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100	个	2		
25	031002001005	金属阀门	1.类型:平衡阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100	个	2		
26	030703022001	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号:ZP-I型 3.规格:DN20	个	54		
27	031002001006	自动温控阀	1.类型:自动温控阀 2.规格、压力等级:T33-V33D15 3.连接形式:DN25	个	343		
		附属用房					
28	031001002010	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压	m	45.6		
29	031001002011	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压	m	1047.7		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通改造工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	031001002012	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压	m	323.31		
31	031001002013	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压	m	51.75		
32	031001002014	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压	m	82.9		
33	031001002015	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压	m	133.9		
34	031001002016	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压	m	104.36		
35	031001002017	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、试压	m	20.06		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通改造工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
36	011001006002	管道保温	1.保温隔热部位:地下室敷设管道 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:岩棉保温管壳60mm厚 3.防护材料种类:油毡玻璃布保护层,外表刷红色调合漆两道	m2	12.76		
37	031301004003	管道支架	1.名称:管道支架 2.规格:详见设计图 3.支架形式:详见设计图 4.做法:除锈、红丹防锈漆两道、银粉漆一道	kg	813		
38	031301003002	套管	1.名称:套管 2.材质:钢管 3.规格:详见设计图	个	142		
39	031004003005	铜铝复合散热器	1.类型:散热器 2.材质:铜铝复合散热器 3.高度:600mm 4.规格:25柱每组	组	150		
40	031002001007	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN25、Q41F-16	个	190		
41	031002001008	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN32、Q41F-16	个	72		
42	031002001009	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100	个	2		
43	031002001010	金属阀门	1.类型:平衡阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100	个	2		
44	030703022002	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号:ZP-I型 3.规格:DN20	个	76		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通改造工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
45	031002001011	自动温控阀	1.类型:自动温控阀 2.规格、压力等级:T33-V33D15 3.连接形式:DN25	个	144		
46	031008001001	采暖工程系统调试		系统	1		
本页小计							
合　　计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：暖通改造工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计							—	—			—
合　　计							—	—			—

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目

工程名称：暖通改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	031401009001	安全生产费			人工费
2	031401011001	环境保护费			人工费
3	031401010001	文明施工费			人工费
4	031401012001	临时设施费			人工费
5	031401020001	夜间施工增加费			人工费
6	031401013001	二次搬运费			人工费
7	031401015001	已完工程及设备保护费			人工费
8	031401021001	冬雨季施工增加费			人工费
9	031401045001	工程定位复测费			人工费
10	031401017001	特殊地区增加费			人工费
11	031401001001	脚手架			
本页小计					--
合　　计					--

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：暖通改造工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	专业工程暂估价	50000			详见本标准表 E.4.3
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合　　计		50000			—

暂列金额明细表

标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目

工程名称：暖通改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目

工程名称：暖通改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	市政管网接口费	30000		30000					
2	原地源热泵井口封	20000		20000					
本页小计		50000		50000					--
合计		50000		50000					--

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：暖通改造工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：暖通改造工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A_1	B	C_1	A_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								
合　　计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1” “费率B”，并计算填写“金额C_1”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A_2”， 并计算填写“结算金额C_2”，$C_2=A_2\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C_2”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：暖通改造工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	
1.1		

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：暖通改造工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价		9	
合　　计					

发包人提供材料一览表

工程名称：暖通改造工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	有效损耗率(%)	备注
本页小计						--	--
合　　计						--	--

承包人提供可调价主要材料表一

（适用于价格信息调差法）

工程名称：暖通改造工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C_o（元）	投标报价（元）	风险幅度系数 r（%）	价格信息 C_i（元）	价差 ΔC（元）	价差调整金额 ΔP（元）
本页小计									
合　　计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、 单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表二

（适用于价格指数调差法）

工程名称：暖通改造工程　　标段：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F_o	现行价格指数 Ft	风险幅度系数（%）	价差调整金额 △P（元）
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；

3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。