

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 张掖市森林消防支队

承包人(全称): 甘肃志诚建筑装饰工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就张掖市森林消防支队机关楼、机关楼副楼、备勤公寓维修项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 张掖市森林消防支队机关楼、机关楼副楼、备勤公寓维修项目。

2. 工程地点: 张掖市森林消防支队。

3. 工程立项批准文号: 甘森〔2025〕58号

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容及规模: 对张掖市森林消防支队机关楼、机关楼副楼、备勤公寓维修
(具体内容以工程量清单为准)

6. 工程承包范围: 主要包含张掖市森林消防支队机关楼暖气管道更换、机关副楼及备勤公寓外立面仿石漆喷涂、机关楼副楼窗户更换及地面修复。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年10月17日。

计划竣工日期: 2025年11月5日。

工期总日历天数: 20天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: ¥843990.74元

人民币(大写) 捌拾肆万叁仟玖佰玖拾元柒角肆分

其中:

(1) 安全文明施工费: ¥ 36961.48 元;

人民币(大写) 叁万陆仟玖佰陆拾壹元肆角捌分

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 支付方式: 施工方在项目开工后第10日,按照已完成工程量提出进度款申请,经监理及委托方审核后,开具相应金额的进度款发票,委托方按照已完成工程量80%支付进度款;项目竣工验收后,由施工方提出申请,按照(80%合同价-已开具发票金额)开具发票,委托方将资金支付至合同价的80%;工程竣工结算审计后,施工方按照审定价1.5%缴纳质保金,并按照审定价开具剩余工程款项(即审定价减去80%的合同价)发票,委托方于7个工作日内付款。待质保期满且未出现任何质量问题,由施工方提出申请,委托方一次性向施工方无息返还全额质保金。

工程进度款按照“施工方申请、监理审核、委托方复核”的程序支付。

五、项目经理

承包人项目经理: 顾玉莲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 张掖市森林消防支队 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

甲方

乙方

单位名称(公章): 张掖市森林消防支队



单位地址: 张掖市甘州区居延路 265 号

法定代表人或其委托代理人:
(签字并盖章)



联系方式:

传 真:

社会信用代码: 11620700MB1B226661

开户全称: 张掖市森林消防支队

开户银行:

银行账号: 2703 0012 0920 0150 934

邮政编码: 734099

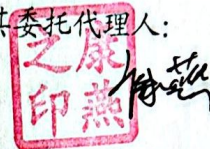
签字时间: 2015 年 10 月 17 日

单位名称(公章): 甘肃志诚建筑装饰工程有
限责任公司



单位地址: 甘肃省张掖市临泽县沙河绿岛 C 区
7#附属楼二层 207 号

法定代表人或其委托代理人:
(签字并盖章)



联系电话: 18093348528

传 真:

社会信用代码: 91620723397694425W

开户全称: 甘肃志诚建筑装饰工程有限责
任公
司

开户银行: 甘肃银行股份有限公司临泽支行

银行账号: 663303038720400010

邮政编码: 734200

签字时间: 2015 年 10 月 17 日