



甘州区住宅维修资金专户管理银行遴选项目澄清文件



一、项目基本情况

项目编号：ZJA2603050045

项目名称：甘州区住宅维修资金专户管理银行遴选项目

首次公告日期：2026年3月5日

二、澄清事项：☒ 招标文件

致本项目所有的投标单位：

原招标文件中：

第一部分 招标公告

三、获取招标文件

时间：2026年3月6日至2026年3月25日，每天上午0:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）；（北京时间，法定节假日除外）；

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2026年3月26日09时00分（北京时间）。

第二部分 投标人须知

一、投标人须知前附表：

8：投标人应当提交的资格、资信证明文件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

①提供合法有效的含社会统一信用代码和二维码标识的法人营业执照副本复印件并加盖公章，确保二维码清晰可查；

②提供法人授权书、法人代表身份证（正反面扫描件）和被授权人身份证（正反面扫描件）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

①须提供 2022-2024 年度经审计的财务审计报告（成立不足一年的公司提供近三个月的财务会计报表，若不足三个月提供银行资信证明）（以营业执照实际成立期限为准）。

②提供公司健全的财务会计制度；

③提供公司健全的内控体系、风控体系；

20：开标时间及解密时间：

开标时间：2026年3月26日09时00分

解密时间：2026年3月26日09时00分至09时10分

第六部分 投标文件格式

第八部分 评标方法、评标标准和投标无效情形

三、资格性审查

序号	评审因素	评审细则标准
1	具有独立承担民事责任的能力	1）是否提供合法有效的含社会统一信用代码和二维码标识的法人营业执照副本复印件并加盖公章确保二维码清晰可查； 2）是否提供法人授权书、法人代表身份证（正反面扫描件）和被授权人身份证（正反面扫描件）；
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	1）是否提供 2022-2024 年度经审计的财务审计报告（成立不足一年的公司提供近三个月的财务会计报表，若不足三个月提供银行资信证明）（以营业执照实际成立期限为准） 2）是否提供公司健全的财务会计制度； 3）是否提供公司健全的内控体系、风控体系；

现更正为：

第一部分 招标公告

三、获取招标文件

时间：2026年3月6日至2026年4月2日，每天上午0:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）；（北京时间，法定节假日除外）

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2026年4月3日09时00分（北京时间）。

第二部分 投标人须知

一、投标人须知前附表：

8：投标人应当提交的资格、资信证明文件：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

①提供合法有效的含社会统一信用代码和二维码标识的法人/负责人营业执照副本复印件并加盖公章，确保二维码清晰可查；

②提供法人/负责人授权书、法人/负责人代表身份证（正反面扫描件）和被授权人身份证（正反面扫描件）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

①须提供 2024 年度经审计的财务审计报告（以分支机构投标的银行应提供总行经审计的财务审计报告；成立不足一年的公司提供近三个月的财务会计报表）（以营业执照实际成立期限为准）。

②提供公司健全的财务会计制度；

③提供公司健全的内控体系、风控体系；

20：开标时间及解密时间：

开标时间：2026年4月3日09时00分

解密时间：2026年4月3日09时00分至09时10分

第六部分 以澄清后投标文件格式为准

第八部分 评标方法、评标标准和投标无效情形

三、资格性审查

序号	评审因素	评审细则标准
1	具有独立承担民事责任的能力	1) 是否提供合法有效的含社会统一信用代码和二维码标识的法人/负责人营业执照副本复印件并加盖公章确保二维码清晰可查； 2) 是否提供法人/负责人授权书、法人/负责人代表身份证（正反面扫描件）和被授权人身份证（正反面扫描件）；

2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	1) 是否提供 2024 年度经审计的财务审计报告（以分支机构投标的银行应提供总行经审计的财务审计报告；成立不足一年的公司提供近三个月的财务会计报表）（以营业执照实际成立期限为准）。 2) 是否提供公司健全的财务会计制度； 3) 是否提供公司健全的内控体系、风控体系；
---	---------------------	---

三、其他补充事宜

招标公告及招标文件中相应内容随之变动，其他内容不变。

四、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采 购 人：甘州区城乡物业服务中心
地 址：甘州区滨河新区住建局办公楼
联 系 人：支玉斌
联系电话：13993651122

2. 采购代理机构信息

代理机构：甘肃鸿宇建设咨询有限公司
地 址：甘肃省张掖市甘州区馨宇丽都B区第42幢1-2层20铺
项目联系人：张娇娇
联系电话：18298581275

2026 年 3 月 18 日