

本文件已经我单位审核，

请按此文件发布！

项目负责人：

监督单位盖章：



本文件已经我单位审核，

请按此文件发布！

项目负责人：

招标单位盖章：



中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目

招标文件

项目编号：ZJA2608130175

招 标 人：中国人民银行张掖市分行

代理机构：张掖市兆盛工程监理咨询有限责任公司

二〇二六年八月



目 录

第一章	招标公告	3
第二章	投标人须知	7
第三章	评标办法（综合评估法）	24
第四章	合同条款及格式	31
第五章	工程量清单	44
第六章	技术标准和要求	45
第七章	投标文件格式	47

第一章 招标公告

中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目

招标公告

资审方式：资格后审

交易登记号：ZJA2608130175

1、招标条件

本招标项目为中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目，已由中国人民银行甘肃省分行会计财务处《中国人民银行甘肃省分行会计财务处关于张掖市分行办公楼及附属楼采暖系统改造项目立项的批复》（甘银会〔2026〕15号）批准实施，项目已具备招标条件，建设资金来源为上级拨付和自筹，招标人为中国人民银行张掖市分行，招标代理机构为张掖市兆盛工程监理咨询有限责任公司，现对该项目进行公开招标，择优选定承包人。

2、招标范围及标段划分

2.1 本次招标拟划分为一个标段，招标内容如下：

中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目：施工蓝图及工程量清单范围内的所有内容，主要包括室外聚氨酯直埋保温管敷设、办公楼及附属楼采暖改造、安装调试。（具体以工程量清单为准）

2.2 建设地址：张掖市甘州区丹霞东路19号中国人民银行张掖市分行院内。

2.3 计划工期：60日历天

2.4 投资总额（以批准的概算为准）：386.64万元

2.5 招标范围：施工蓝图范围内所有内容

2.6 质量要求：工程质量达到合格标准

3、投标人资格要求：

3.1 投标申请人须具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件，具有独立法人资格。

3.2 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：投标截止之日前半年内任意一个月的纳税及社保缴纳的证明材料；如依法免税的应提供相应文件证明其依法免税；如依法不需要缴纳社会保险费的，应提供相应文件证明依法不需要缴纳社会保险费，或提供承诺函（原件彩色扫描件须加盖本单位公章）。

3.3 投标申请人须是具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质或市政公用工程施工总承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；项目负责人须具有建筑工程专业贰级及以上或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证；技术负责人须具有工程类中级及以上职称；安全负责人须具有专职安全员C证，同时具有工程类中级及以上职称。

3.4 工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。

3.5 根据张掖市人力资源和社会保障局《关于取消工程建设项目招投标无欠薪证明事项的通知》张治欠办函〔2020〕5号文件精神，即日起取消“工程建设项目招投标无欠薪证明”事项，“工程建设项目招投标无欠薪证明”取消后，施工企业在参加市内各类工程建设项目招标时，可向招标人提供本企业中标后将严格履行农民工工资支付责任、落实保障农民工工资支付各项制度、确保农民工工资按时足额支付的承诺书（由法定代表人或授权委托代理人签字并加盖企业公章）；

3.6 投标人在提交投标文件时，必须同时提交《投标承诺书》，其承诺内容包括：投标项目部人员具备投标资格，投标文件资料真实有效，拒绝资质挂靠，中标后项目部人员全部到岗履职，全面服从建设单位和监管部门监督管理，如有违法行为接受处罚等。**对未提供承诺书的企业不予通过资格审查；**

3.7 财务要求：申请人近三年具有良好的财务状况（须提供2023年至2025年财务审计报告或财务报表。成立不足三年的提供成立之日起至今合法的财务报告或报表。成立不足一年的，提供企业开户行出具的资信证明文件）；

3.8 投标单位在投标文件中应当提供“信用中国”“中国政府采购网”“国家企业信用信息公示系统”等网站平台查询投标企业是否为失信被执行人。凡发现投标企

业如有资质、人员“挂靠”现象，取消其投标资格，中标单位取消中标资格并列入黑名单。

3.9 中小企业证明材料：中小企业证明材料（原件彩色扫描件）。

3.10 本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应于 2026 年08月15日 00 时 00 分起至 2026 年09月04日09时00分，在张掖市公共资源交易中心网站（<http://www.zhangye.gov.cn/ggzy/>）在线免费下载招标文件。凡是拟参与张掖市公共资源交易活动的投标人，需先在张掖市公共资源交易中心新版网站注册（<http://www.zhangye.gov.cn/ggzy/>），并完善企业信息，方可进行网上登记、投标等后续工作。（具体入库操作参照张掖市公共资源交易中心网站“下载专区”栏目下主体库申报操作手册；下载文件、查询保证金参照网站“下载专区”栏目下交易乙方操作手册。

4.2 该项目采用全流程电子招投标（不见面开标），各投标单位在参与投标时相关操作详见张掖市公共资源交易中心网站首页“下载专区”－“操作手册”－“不见面开标大厅操作手册（投标人）”。

注：通过投标工具制作投标文件并在系统中上传加密投标文件，如因投标人数字证书（CA锁）问题，在开标时造成投标文件无法解密的，投标人自行承担由此导致的全部责任。（如有疑问可与工作人员联系，联系人：梁坤，联系电话：17393632630）

5、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

5.1 递交投标文件截止时间及地点（开标截止时间，下同）：

递交截止时间：2026 年09月04日09时 00 分（解密时间10分钟）。

5.2 递交方式：

本项目采用网上电子招标方式，不接受投标人递交的纸质投标文件，投标人应将电子投标文件成功上传递交到“张掖市公共资源交易中心网上开标系统”。

5.3 递交地址：上传递交至“张掖市公共资源交易中心网上开标系统（网址：<http://122.112.246.33/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）”。

5.4 对于迟于投标截止时间递交的电子投标文件，招标人不予受理。

6、本公告在张掖市公共资源交易中心网站发布。

7、招标投标监管机构：

监管单位：中国人民银行甘肃省分行

地 址：甘肃省兰州市城关区东岗西路698号

联 系 人：阎斌玉

联系电话：0931-8800759

8、联系方式：

招标单位：中国人民银行张掖市分行

地 址：甘肃省张掖市甘州区丹霞东路19号

联 系 人：胡江华

联系电话：18909369086

招标代理机构：张掖市兆盛工程监理咨询有限公司

地 址：甘肃省张掖市甘州区新墩镇滨河新区肃南北路经营场所208号

联 系 人：李鑫

电 话：15393659105

张掖市兆盛工程监理咨询有限公司

2026年8月14日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：中国人民银行张掖市分行 地 址：甘肃省张掖市甘州区丹霞东路19号 联 系 人：胡江华 联系电话：18909369086
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：张掖市兆盛工程监理咨询有限公司 办事机构地址：甘肃省张掖市甘州区新墩镇滨河新区肃南北路经营场所208号 联 系 人：李鑫 电 话：15393659105
1.1.4	项目名称	中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目
1.1.5	建设地点	张掖市甘州区丹霞东路19号中国人民银行张掖市分行院内
1.1.6	标段划分	本次招标范围拟划分为壹个标段
1.2.1	资金来源	上级拨付和自筹
1.2.2	出资比例	上级拨付80%，自筹20%
1.2.3	资金落实情况	资金已落实
1.3.1	招标范围	工程量清单范围内所有内容
1.3.2	计划工期	计划工期： <u>60</u> 日历天， 计划开工日期： <u>2026</u> 年 <u>09</u> 月 <u>10</u> 日 计划竣工日期： <u>2026</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日
1.3.3	质量要求	工程一次性验收达到合格标准，满足《城镇供热管网设计标准》CJJ/T34-2022、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002规范；采暖系统无渗漏、散热均匀，室外直埋管道

		保温、防腐完好。
1.4.1	投标人资质要求	<p>资质要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标申请人须具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件，具有独立法人资格。 2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：投标截止之日前半年内任意一个月的纳税及社保缴纳的证明材料；如依法免税的应提供相应文件证明其依法免税；如依法不需要缴纳社会保险费的，应提供相应文件证明依法不需要缴纳社会保险费，或提供承诺函（原件彩色扫描件须加盖本单位公章）。 3. 投标申请人须是具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质或市政公用工程施工总承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。 4. 项目负责人要求：项目负责人须具有建筑工程专业贰级及以上或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证。 5. 技术负责人要求：技术负责人须具有工程类中级及以上职称。 6. 安全负责人要求：安全负责人须具有专职安全员C证同时具有工程类中级及以上职称。 7. 投标人的授权委托人应当为本项目负责人（即项目经理）。 8. 根据张掖市人力资源和社会保障局《关于取消工程建设项目招投标无欠薪证明事项的通知》张治欠办函〔2020〕5号文件精神，即日起取消“工程建设项目招投标无欠薪证明”事项，“工程建设项目招投标无欠薪证明”取消后，施工企业在参加市内各类工程建设项目招标时，可向招标人提供本企业中标后将严格履行农民工工资支付责任、落实保障农民工工资支付各项制度、确保农民工工资按时足额支付的承诺书（由法定代表人或授权委托代理人签字并加盖企业公章）；

		<p>9. 投标人在提交投标文件时，必须同时提交《投标承诺书》，其承诺内容包括：投标项目部人员具备投标资格，投标文件资料真实有效，拒绝资质挂靠，中标后项目部人员全部到岗履职，全面服从建设单位和监管部门监督管理，如有违法行为接受处罚等。</p> <p>对未提供承诺书的企业不予通过资格审查；</p> <p>10. 投标单位在投标文件中应当提供“信用中国”“中国政府采购网”“国家企业信用信息公示系统”等网站平台查询投标企业是否为失信被执行人。凡发现投标企业如有资质、人员“挂靠”现象，取消其投标资格，中标单位取消中标资格并列入黑名单。</p> <p>11. 中小企业证明材料：中小企业证明材料（原件彩色扫描件）。</p> <p>12. 本次招标不接受联合体投标。</p> <p>注：供应商不得有以下行为：供应商不得存在或由财政部门认定存在参与人民银行以往采购项目中提供虚假材料谋取中标、成交的行为；采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的行为；与采购人、其他供应商恶意串通的行为；向采购人行贿或者提供其他不正当利益的行为；在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的行为。</p>
1.4.1	近年财务状况的年份要求	<p>近三年（2023年—2025年）</p> <p>提供近三年财务状况报表（现金流量表、资产负债表、利润表）或财务审计报告（成立不足三年的提供成立之日起至今合法的财务报告或报表，不足三个月提供银行资信证明）</p>
1.4.1	近年完成的类似项目的年份要求	近三年
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受联合体投标，不接受任何单位和个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标。
1.9	踏勘现场	不组织。
1.10	投标预备会	不组织
1.11	分包	不允许

1.12	偏离	不允许
2.2.1	招标文件的澄清	应当在投标截止时间15天前以书面形式送达招标人
3.3.1	投标有效期	投标截止后60天
3.4	投标保证金	1、投标保证金数额：0元。 2、按照市发改委等部门《关于〈完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本重点任务落实方案〉的通知》（张发改法规〔2023〕6号）要求，从即日起，在市公共资源交易平台开展招标投标活动的政府投资项目停止收取投标保证金，不再开具投标电子保函。
3.6	是否允许递交备选	不允许
4.1.1	投标截止时间 （网上开标）	递交截止：2026年09月04日09时00分 解密截止：2026年09月04日09时10分
4.1.2	递交投标文件地点	张掖市公共资源交易中心网站不见面开标系统。（ http://122.112.246.33/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login ）线上递交。由于本项目全流程采用不见面开标方式，具体开标程序详见张掖市公共资源交易中心网站中“下载专区”→“操作手册”→“不见面开标大厅—操作手册”（投标人）
6.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：共5人，其中招标人代表1人，专家4人 评标专家确定方式：在张掖市公共资源交易中心在评标专家库内随机抽取，抽取的评标委员会成员不得与投标人有利害关系。评标委员会成员名单在招标结果确定前全部予以保密。
7.3	履约担保	履约担保的形式：____/____ 履约担保的金额：____/____
10	需要补充的其他内容	

10.1	类似项目	指类似的建设工程或采暖改造项目
10.2	已标价工程量清单 电子版	份数：1份 以U盘形式提供软件版（中标公示期结束后中标企业需向招标人提供）
10.3	资质原件要求	本次开标不提供资质原件：实行投标人承诺制（格式自拟），需装入电子投标文件，由投标人对所提供材料和人员资质等情况的真实性进行承诺。若在评标期间发现投标人提供了虚假材料，评标委员会有权否决其投标文件；若在评标结果公示期间发现作为中标候选人的投标人提供了虚假材料，应当报告相关行政监督部门，取消中标候选人资格，同时，将该投标人记入失信人员名单并进行网上通报，限制其参与公共资源交易活动。
10.4	投标文件份数	投标时无需提供纸质投标文件，投标人须在开标截止时间前将加密投标文件自行导入张掖市公共资源交易中心网站不见面开标系统中。中标单位须向招标人提供纸质投标文件正本一份，副本二份。
10.5	最高限价	最高限价：3493044.44元 投标报价不得高于最高限价，否则按废标处理。
10.6	投标报价的要求	本工程采用综合单价方式报价，除非合同中另有规定，投标人应针对本次招标范围，依据施工图计算工程量，并结合企业自身管理经验、管理水平、工程质量管理目标、工程建设进度要求的实际情况，充分预测各种风险，依据本招标文件要求，包括为项目法人提供全面服务发生的所有费用进行自主报价，其报价应为本工程的施工准备、施工、现场验收等所发生的各项费用之和。
10.7	施工人员人身意外伤害保险	现场施工从业人员人身意外伤害保险在签订施工合同后由投标人及时办理。
10.8	解密	投标文件解密截止时间：投标截止时间后10分钟，请投标人确保投标文件如期完成解密。因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，按拒绝处理。

10.9	其他	<p>1、公共资源交易服务费：依据《甘肃省发展和改革委员会甘肃省财政厅关于省级公共资源交易平台服务费收费标准的批复》（甘发改收费〔2019〕421号）制定的标准收取服务费，由招标人和中标人支付。</p> <p>2、招标代理费：参照国家计委计价格〔2002〕1980号文件收费标准及国家发展改革委（2015）299号文件规定和招标人与代理机构签署的委托招标代理合同相关条款约定收取。代理服务费开具增值税普通发票。</p>
11	中小企业声明函	<p>1、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业</p> <p>2、根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小微企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》。</p>
12	本项目工程结算时接受政府造价审计。	

注：本表关于招标内容的具体要求是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。投标人对此招标文件有任何疑问，应及时与代理公司联系。

1、总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目标段划分：见投标人须知前附表。

1.1.7 本招标项目设计人：见投标人须知前附表。

1.1.8 本招标项目监理人：见投标人须知前附表。

1.1.9 本招标项目代建机构：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(6) 技术负责人：见投标人须知前附表

(7) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本次招标不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本标段的监理人；
- （4）为本标段的代建人；
- （5）为本标段提供招标代理服务的；
- （6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- （13）近五年内有行贿档案记录；

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费：依据代理费收费标准，按照签订的招标委托代理合同规定全额缴纳招标代理服务费。

1.5.3 交易服务费：根据《甘肃省发展和改革委员会甘肃省财政厅关于省级公共资源交易平台服务费收费标准的批复》（甘发改收费〔2017〕573号）规定缴纳交易服务费。本项目交易服务费由中标单位和招标人各承担50%。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按照前附表规定的时间和地点组织踏勘现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按照前附表规定的时间和地点召开投标预备会。

1.10.2 在投标预备会召开前，投标人应以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同）将需要招标人澄清的问题送达招标人。

1.10.3 在投标人须知前附表规定的投标截止时间15天前，招标人将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清通知为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人须知前附表规定允许分包的，分包的内容、分包金额、接受分包的第三人资质要求见投标人须知前附表。投标人应在投标文件中明确是否在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包。投标人拟分包时，分包人应具备与分包工程的标准和规模相适应的资质和业绩，在人力、设备、资金等方面具有承担分包工程施工的能力。投标人应在投标文件中提供分包协议、分包人的资质证书及营业执照复印件、人员、设备和业绩资料表、分包的工程项目和工程量。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件的实质性要求和条件，投标文件偏离招标文件的实质性要求和条件的，按废标处理。

2、招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；

- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 投标文件格式;

根据本章第1.10 款、第2.2 款和第2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向代理公司提出,以便补齐。如有疑问,应在投标截止时间15天前以书面形式提出澄清申请,要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标截止时间15天前,以澄清函形式通知所有获取招标文件的投标人,但不指明澄清问题的来源。如果澄清通知发出的时间距投标截止时间不足15天,投标截止时间应相应延长。

2.2.3 投标人在收到澄清通知后,应在1天内以书面形式告知招标人,确认已收到该澄清通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前,招标人可以书面形式修改招标文件,并通知所有已获取招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天,相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改通知后,应在1天内以书面形式告知招标人,确认已收到该修改通知。

3、投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容:

- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 造价文件
- (5) 施工组织设计

(6) 项目管理机构表

(7) 资格审查资料

(8) 原件扫描件

(9) 投标人诚信承诺书

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，投标人不得进行联合体投标。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

不要求

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照及资质证书和安全生产许可证等材料的原件扫描件。

3.5.2 “近3年财务状况”应附财务会计报表（资产负债表、现金流量表、利润表）或审计机构审计的财务审计报告原件扫描件。

3.5.3 “近3年完成的类似项目情况表”应附中标通知书或合同协议书的原件扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书或合同协议书的原件扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近3年发生的诉讼及仲裁情况表”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书的原件扫描件。以上材料均加盖公章。

3.6 备选投标方案

本次招标不允许投标人递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件纸质版应采用不褪色的材料书写或打印。投标文件中由投标人的法定代表人签字（签章）的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字（签章）的，应附授权委托书，身份证明（授权委托书应符合第七章“投标文件格式”的要求。）签字使用经签字的扫描件或加盖电子签名印章均有效。

3.7.4 投标文件的纸质版应和上传到张掖市公共资源交易中心不见面开标系统中的电子投标文件一致，并采用A4纸打印（图表页可例外），装订成册，编制目录和页码，不得采用活页装订。

4、投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间（网上开标）前上传投标文件。

4.1.3 逾期上传的或者未上传到指定网站的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第1.10.3项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.3项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

5、开标

5.1 开标时间和地点

本项目采用网上电子招标方式，不接受投标人递交的纸质《投标文件》，投标人应将电子《投标文件》成功上传提交到“张掖市公共资源交易中心网上开标系统”。（网址：<http://122.112.246.33/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

1. 进入网上开标大厅；
2. 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人；
3. 投标人解密；
4. 导入投标文件；
5. 唱标；
6. 开标结束。

6、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7、合同授予

7.1 定标方式

由评标委员会推荐3名中标候选人，按照得分高低顺序依次排序，排序第一的为中标人。

7.2 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标；给招标人造成的损失，由中标人负责赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格；给招标人造成的损失，由中标人负责赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；并按投标保证金双倍的金额补偿投标人损失。

8、重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为废标后因有效投标不足3个使得投标人明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的。
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于一半的。
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

8.2 不再招标

重新招标后，仍出现本章第8.1条规定的情形之一的，属于必须审批的工程项目，经行政监督部门批准后不再进行招标。

9、纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

下列行为均属招标人与投标人串通投标：

- (1) 招标人在开标前开启投标文件，并将投标情况告知其他投标人，或者协助投标人撤换投标文件，更改报价；

(2) 招标人向投标人泄露标底；

(3) 招标人与投标人商定，投标时压低或抬高标价，中标后再给投标人或招标人额外补偿；

(4) 招标人预先内定中标人；

(5) 其他串通投标行为。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。评标委员会一致确认存在以上情形之一的，该投标文件可按废标处理。

9.2.1 下列行为均属于他人名义投标：

(1) 投标人挂靠其他施工单位；

(2) 投标人从其他施工单位通过转让或租借的方式获取资格或资质证书；

(3) 由其他单位及法定代表人在自己编制的投标文件上加盖印章或签字的行为。

(4) 投标函不加盖造价师印章和造价师签字的。

9.2.2 下列行为，视为允许他人以本单位名义承揽工程：

(1) 投标人的法定代表人的委托代理人不是投标人本单位人员；

(2) 投标人拟在施工现场设项目管理机构的项目经理、技术负责人、质量管理
人员、安全管理人员（专职安全生产管理人员）不是本单位人员。

投标人本单位人员，必须同时满足以下条件：

(1) 聘任合同必须由投标人单位与之签订；

(2) 与投标人单位有合法的工资关系；

(3) 投标人单位为其办理社会保险关系，或具有其他有效证明其为本单位人员身份的文件。

9.2.3 下列行为均属投标人串通投标报价。

(1) 投标人之间相互约定抬高或压低投标报价。

(2) 投标人之间相互约定，在招标项目中分别以高、中、低价位报价。

(3) 投标人之间先进行内部竞价，内定中标人，然后参加投标。

(4) 投标人之间其他串通投标报价的行为。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10、需要补充的其他内容

10.1 类似项目

类似项目的要求见投标人须知前附表。

10.2 已标价工程量清单电子版

投标人递交投标文件时，应同时提交造价文件电子版，份数及格式见投标人须知前附表。

10.3 原件

本次开标不提供资质原件：实行投标人承诺制（格式自拟），需装入电子投标文件。由投标人对所提供材料和人员资质等情况的真实性进行承诺。若在评标期间发现投标人提供了虚假材料，评标委员会有权否决其投标文件；若在评标结果公示期间发现作为中标候选人的投标人提供了虚假材料，应当报告相关行政监督部门，取消中标候选人资格，同时，将该投标人记入失信人员名单并进行网上通报，限制其参与公共资源交易活动。

附件一：

招标文件澄清申请函

编号：

_____（招标人名称）

经过仔细阅读 _____（项目名称） _____（标段名称）

招标文件后，我方申请对以下问题予以澄清：

1、……

2、……

……

投标人：_____（盖单位章）

_____年 ____ 月 ____ 日

注：投标人要求招标人澄清招标文件有关问题时，适用于本格式。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。
		投标文件签字盖章	投标文件的签字盖章齐全。
		投标文件格式	投标文件格式符合第7章投标文件格式的要求。
		报价唯一性	只能有一个有效报价。
2.1.2	资格 评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照。
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证。
		资质等级	具备有效的资质证书且资质等级符合第2章投标人须知前附表第1.4.1款规定。
		财务状况	财务状况符合第2章投标人须知前附表第1.4.1款规定的。
		类似项目业绩	业绩符合第2章投标人须知前附表第1.4.1款规定。
		信誉	信誉符合第2章投标人须知前附表第1.4.1款规定。
		项目经理	项目经理资格符合第2章投标人须知前附表第1.4.1款规定。
		技术负责人	技术负责人资格符合第2章投标人须知前附表第1.4.1款规定。
		其他要求	其他要求符合第2章投标人须知前附表第1.4.1款规定。
2.1.3	响应 性 评审 标准	投标范围	投标范围符合第2章投标人须知前附表第1.3.1款规定。
		计划工期	计划工期符合第2章投标人须知前附表第1.3.2款规定。
		工程质量	工程质量符合第2章投标人须知前附表第1.3.3款规定。
		投标有效期	投标有效期符合第2章投标人须知前附表第3.3.1款规定。
		投标保证金	投标保证金符合第2章投标人须知前附表第3.4款规定。
		工程量清单	已标价工程量清单符合第5章工程量清单填写的有关要求。

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.2.1	分值构成 (总分100分)	技术分值：52分 商务分值：18分 投标报价：30分
2.2.2	评标基准价计算	<p>(1) 招标人设置最高限价，凡投标报价高于招标人最高限价的为废标；</p> <p>(2) 不高于招标人最高限价为有效报价；</p> <p>(3) 投标报价平均值的计算；</p> <p>当投标人数少于5个（不包含）时，基准价为所有投标报价（或评标价）算术平均值；当投标人数大于5个（包含）时，基准价为去掉最高和最低投标报价（或评标价）后的算术平均值</p> <p>(4) 已废标的投标报价不参与评标基准价的计算。</p> <p>评标基准价=有效投标报价算术平均值。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率 计算公式	/
3.4.1	投标人最终得分的计算方法	<p>投标单位报价与评标基准价相同者得 30 分，每比基准价高 1%者扣 1 分，每低 1%扣 0.5 分。（本项得分由评标委员会计算取得）</p> <p>评标基准价 A，投标单位报价 B，</p> <p>若 $B > A$，得分 $C = 30 - (B - A) * 100 / A$；</p> <p>若 $B = A$，得分 $C = 30$；</p> <p>若 $B < A$，得分 $C = 30 - (A - B) * 100 * 0.5 / A$；</p>
补充内容	本项目投标报价超出控制价作废标处理；同类工程业绩加分项均以提供的中标通知书和合同的原件扫描件为准。	

一、总则

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

二、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准

- (1) 投标人名称应与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。
- (2) 投标文件的签字盖章符合第2章投标人须知第3.7.3款规定。
- (3) 投标文件格式符合第7章投标文件格式的要求。
- (4) 只能有一个有效报价。

2.1.2 资格评审标准

- (1) 具备有效的营业执照及其年检合格的证明材料；
- (2) 具备有效的安全生产许可证；
- (3) 具备有效的资质证书且资质等级符合第2章投标人须知第1.4.1款规定；
- (4) 财务状况符合第2章投标人须知第1.4.3款规定；
- (5) 业绩符合第2章投标人须知第1.4.4款规定；
- (6) 信誉符合第2章投标人须知第1.4.1款规定；
- (7) 项目经理资格符合第2章投标人须知第1.4.1款规定；
- (8) 企业主要负责人具备有效的安全生产考核合格证书；
- (9) 技术负责人资格符合第2章投标人须知第1.4.1款规定；
- (10) 委托代理人、技术负责人、安全管理人员（专职安全生产管理人员）三大员应是投标人本单位人员，项目经理、专职安全生产管理人员具备有效的安全生产考核合格证书；
- (11) 其他要求符合第2章投标人须知第1.4.1款规定。

2.1.3 响应性评审标准

- (1) 投标范围和工作内容符合第2章“投标人须知”第1.3.1项规定；
- (2) 计划工期符合第2章“投标人须知”第1.3.2项规定；
- (3) 工程质量符合第2章“投标人须知”第1.3.3项规定；

- (4) 投标有效期符合第2章投标人须知第3.3.1款规定；
- (5) 投标保证金符合第2章投标人须知第3.4.1条规定；
- (6) 权利义务符合第2章合同条款及格式规定的权利义务；
- (7) 已标价工程量清单符合第5章工程量清单填写的有关要求；
- (8) 技术标准和要求符合第6章技术标准和要求（合同技术条款）的规定。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 施工组织设计：见评标办法前附表；
- (2) 项目管理机构：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- (4) 其他评分因素：见评标办法前附表；

2.2.2 采用有效报价的平均数确定评标基准价

$$S = \frac{a_1 + a_2 + \dots + a_n - M - N}{n - 2} \quad (n \geq 5)$$

$$S = \frac{a_1 + a_2 + \dots + a_n}{n} \quad (n \leq 4)$$

式中 S——评标基准价；

a_i ——投标人的有效报价（ $i=1, 2, \dots, n$ ），不高于招标人最高概算控制价为有效报价；

n ——有效报价的投标人个数； M ——最高的投标人有效报价； N ——最低的投标人有效报价。

招标人设置控制价，投标人报价不得超过招标控制价，超过控制价的按废标处理。

- (1) 投标报价得分结果保留至小数点后两位。

招标人设置概算控制价，凡投标报价高于招标人最高概算控制价（包含本数）者为废标。

2.2.3 评分标准

评分标准按照本章附件三：评分标准。

三、评审程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会按第2章“投标人须知前附表”第10.3项规定审核投标人提供的原件复印件或扫描件。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (2) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第2.2.1 (1) 规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分A；
- (2) 按本章第2.2.1 (2) 规定的评审因素和分值对项目管理机构计算出得分B；
- (3) 按本章第2.2.1 (3) 规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分C；
- (4) 按本章第2.2.4 (4) 规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分D；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会依据本章第2.2条评分标准进行评分，按评标办法前附表的约定计算投标人最终得分，各投标人的最终综合得分为评标委员会的各位评委打分的算

术平均值。评标委员会根据最终得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人，并标明推荐顺序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

评分标准

类别	评标因素	评分要素	分值
商务部分 (18分)	投标人业绩	投标人近三年承担过类似项目业绩的，每提供1项业绩得2分，最高得6分。 注：以中标通知书和合同为准，中标通知书和合同均需加盖投标人公章，不提供或不符合要求不得分。	6
	其他	提供所投散热器的厂家授权书及厂家散热器技术参数（与招标文件同等或优于招标文件要求），厂家提供相应的质量保证承诺书。提供得3分；不提供不得分。	3
	人员配备	针对投标人组建的项目部配置进行评审，项目部配备施工员、安全员、质量员、资料员、材料员、机械员的，每提供1名符合要求的人员得1.5分，本项最高得9分。 人员得分须同时提供对应岗位有效证件原件扫描件、社保缴纳证明原件扫描件，且所有资料均须加盖投标人公章；资料缺任一项、资料不全或未按要求提供资料的，对应人员不予得分，未提供资料的不得分。	9
技术部分 (52分)	施工组织及进度计划	根据投标人针对本项目制定的施工组织及进度计划进行打分： 根据投标人针对本项目制定的施工组织及施工进度方案（方案内容包括但不限于施工机械设备及劳动力配备、施工进度安排等）进行打分：方案描述清晰、科学合理、针对性强且方案优秀，充分满足招标文件要求的，得10分；方案内容有偏差，理解与分析不到位，基本满足招标文件的，得5分；方案描述简单，内容不够具体的，得3分；方案无法满足招标文件要求，有重大缺失的，得1分；未提供方案的不得分。	10
	施工方案	根据投标人针对本项目制定的施工方案进行打分： 施工方案内容描述清晰、科学合理、有针对工程难点及解决措施的得10分；施工方案内容较完整的得5分；提供方案内容不完整得2分；不提供不得分。	10

质量管理体系与措施	<p>根据投标人针对本项目制定的质量控制管理体系方案进行打分：</p> <p>根据投标人针对本项目制定的质量控制管理体系方案（方案内容包括但不限于质量保证体系、质量控制措施等）进行打分：方案描述清晰、科学合理、针对性强且方案优秀，充分满足招标文件要求的，得10分；方案内容有偏差，理解与分析不到位，基本满足招标文件的，得5分；方案描述简单，内容不够具体的，得3分；方案无法满足招标文件要求，有重大缺失的，得1分；不提供不得分。</p>	10
安全管理体系与措施	<p>根据投标人针对本项目提供的安全文明施工方案进行打分：</p> <p>安全施工体系健全、安全生产关键环节及保证措施完善合理、针对性强、内容完整的，得6分；安全施工体系较健全、安全生产关键环节及保证措施较完善合理、针对性较强、内容较完整的，得4分；安全施工体系基本健全、安全生产保证措施基本合理，内容基本完整的，得2分；安全施工体系、安全生产关键环节及保证措施简单粗略、有欠缺的，得1分；未提供不得分。</p>	6
环境保护管理体系与措施	<p>环境保护保证措施：环境保护管理体系健全，污染物处理和排放符合国家和地方环境保护标准，技术及管理措施科学完善、符合项目需求的，得6分，技术及管理措施基本合理的，得3分，技术及管理措施简单有缺失的，得1分，未提供措施方案的不得分。</p>	6
文明施工管理体系与措施	<p>文明施工管理体系与措施：文明施工管理体系健全、文明施工保证措施完善合理、针对性强、内容完整的，得5分；文明施工管理体系较健全、文明施工保证措施较完善合理、针对性较强、内容较完整的，得3分；文明施工管理体系基本健全、文明施工保证措施基本合理，内容基本完整的，得2分；文明施工管理体系、文明施工保证措施简单粗略、有欠缺的，得1分；未提供不得分。</p>	5
成品保护及现场管理措施	<p>成品保护及现场管理措施：制度健全、措施完善，提供相应的方案，方案优秀，针对性强的，得5分；方案内容有偏差，理解与分析不到位的，得3分，方案描述简单，内容不够具体的，得1分；未提供不得分。</p>	5

第四章 合同条款及格式

中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼 采暖改造项目施工合同

项目名称：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖
改造项目

项目编号：_____

甲方：中国人民银行张掖市分行

乙方：_____

签订日期：2026 年__月__日

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》和《建设工程质量管理条例》等法律法规以及《城镇供热管网设计标准》CJJ/T 34-2022、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002等规范，甲乙双方就中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目招标成交，订立本合同，双方共同遵照履行。

第一条 合同文件组成

下列文件互为补充，构成本合同不可分割整体，文件内容冲突时，按本条排序优先解释：

1. 本合同正文及后续书面补充协议；
2. 政府采购成交通知书；
3. 乙方响应文件、承诺函、最终报价表、工程量报价明细清单；
4. 采暖改造专项施工方案、维保服务承诺；
5. 施工图纸（室内采暖布置图、室外直埋保温管网走向图）；
6. 现场签证、工程变更确认单；
7. 甲乙双方协商确认的其他书面资料。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目

2.2 工程地点

张掖市甘州区丹霞东路19号中国人民银行张掖市分行院内。

2.3 承包方式

包工包料，固定单价包干，乙方承担材料、人工、机械、运输、安全防护、检测试压、垃圾清运、维保、税费等全部费用，甲方不另行支付任何费用。

2.4 合同标的

详见施工图纸以及中标单位提供的工程量报价明细清单。

2.5 合同工期

总工期60日历天，开工时间竣工时间____年__月__日至__年__月__日；
全部室内外工程、试压、调试、场地清理工作须按期完工，确保当年冬季正常供暖。

2.6 工程质量标准

工程一次性验收达到**合格**标准，满足《城镇供热管网设计标准》CJJ/T34-2022、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002规范；采暖系统无渗漏、散热均匀，室外直埋管道保温、防腐完好。若工程未达到合格标准，乙方承担全部返工费用，并按合同总价5%向甲方承担违约金，该违约金甲方可从工程款中直接予以扣除；因乙方材料、施工原因造成渗漏、供暖失效、甲方财产损失的，全部损失由乙方承担。

2.7 合同价款

人民币大写：_____元整（¥_____元）

1. 合同总价包含深化设计、拆除、主材辅材、人工、机械、二次搬运、脚手架、安全文明施工、水压试验、检测、人员培训、税金、利润、3年质保、各类风险等全部费用，本合同采用固定单价模式，单价详见工程量报价明细附件清单。
2. 工程最终结算价以甲方委托造价咨询、审计单位审核结果为准。
3. 合同签订前甲乙双方共同踏勘现场，核对图纸、清单工程量，漏项、工程量偏差须提前报跟踪审计单位审核；施工期间工程变更必须经甲方书面签字确认后方可实施，无书面变更手续不予结算。

第三条 付款方式

3.1 付款前置条件：乙方每次申请付款前，须向甲方提供合法足额增值税发票，未提供发票的，甲方有权顺延付款且不承担违约责任。

3.2 支付节点：

（1）工程初验款：工程全部完工、系统冲洗试压、场地清理完成后，乙方提交全套竣工资料申请，甲方初验合格后，由乙方提交付款申请书，甲方支付至合同价的70%；

（2）供暖终验款：当年冬季取暖期启动，采暖系统稳定连续运行满30天，甲方组织采暖系统联合终验合格，并出具结算审核报告后，由乙方提交付款申请书，甲方支付至审定结算总价97%；

（3）质保金：剩余审定结算价3%作为工程质量保证金，3年质保期满后，乙方提交质保金返还申请，甲方15日内验收，无质量问题无息返还3%质保金。

3.3 乙方须按时足额发放农民工工资。若因乙方拖欠工资引发农民工投诉、行政调查、仲裁诉讼或任何形式的纠纷，甲方有权在直接从应付乙方的任何一期工程款中，按农民工本人签认的欠薪金额或经有权部门认定的欠薪数额，先行代付拖欠的农民工工资，代付金额视为甲方已支付给乙方的工程款。因乙方拖欠工资所引发的停工、工期延误、行政处罚、第三方索赔等一切经济损失及法律责任，仍由乙方独立承担，甲方有权就因此遭受的损失向乙方追偿。

第四条 甲方权利与义务

4.1 甲方指派_____为驻工地代表，全权负责工程质量、进度、安全监督，办理隐蔽工程验收、变更签证、工程款审核，组织各阶段验收；一般性现场工程指令甲方代表书面确认后方可生效，涉及工程变更签证、工程验收、工程价款审核等重大事项经甲方授权代表签字并加盖甲方公章方可生效。

4.2 协调施工场地、通行秩序，配合乙方对接市政、地下管线权属单位，提供施工必要协调支持。

4.3 按时组织隐蔽工程验收、竣工初验、冬季供暖终验，及时审核乙方报送的竣工结算资料。

4.4 甲方有权随时抽查材料质量、施工工艺，发现质量缺陷、安全隐患下发书面整改通知，乙方应在整改通知载明的期限内完成整改并书面提请甲方复核，乙方逾期未整改的，甲方可暂停支付工程款。

第五条 乙方权利与义务

5.1 乙方指派_____为本项目项目经理，身份证号：**建造师执业资格等级**：建造师注册证书号：_____，全程驻场负责施工、安全、材料、试压、维保工作；所有签证、变更、维修文件须项目经理签字并加盖项目部公章方为有效，未经甲方书面许可不得更换项目经理。

5.2 严格按照供热规范、施工图纸施工，室内散热器安装牢固、管道坡度符合排气排水要求；室外直埋管焊接、保温、回填施工达标，全程留存试压、隐蔽工程影像记录。

5.3 落实安全文明施工要求，室内施工设置施工防护设施配合维护正常秩序，室外沟槽设置硬质围挡、夜间警示灯、基坑支护；动火作业配备灭火器材、专人监护；施工损坏墙体、道路、绿化、地下管线及室内网络线路的，乙方照价赔偿；施工期间所有安全事故、人身伤害、财产损失全部由乙方承担。

5.4 未经甲方书面同意，不得拆改建筑主体结构、原有水电燃气管线、换热站设备；沟槽开挖前必须探测地下管线，管线周边 1 米范围内全部人工开挖，严禁机械野蛮施工。

5.5 工程竣工移交甲方前，乙方全权负责散热器、管道、室外管网、室内成品保护，相关费用已包含在合同单价内，甲方不另行付费。

5.6 竣工初验合格后 5 个工作日内，乙方全部撤离施工机具、清运建筑垃圾、恢复场地原貌；逾期未清理的，甲方可委托第三方清理，产生费用直接从工程款扣除。

5.7 施工用水、用电由乙方独立挂表计量，水电费全部由乙方承担。

5.8 严禁乙方以停工、怠工等方式要挟甲方，如发生前述情形，甲方有权委托第三方完成剩余工程，并有权从乙方任意一笔结算款中扣除第三方实际工程费用，乙方应按第三方实际工程费用的20%承担违约金。

5.9 乙方须在进场施工前，为其在本项目施工现场指派的全部管理人员、作业人员及其他工作人员，购买人员意外伤害保险，并在保险生效后3个工作日内向甲方提交保险单复印件、缴费凭证及加盖乙方公章的被保险人清单备案，保险单正本须存放施工现场备甲方查验，保险期间须覆盖本合同项下全部施工工期

第六条 材料、设备进场管理

6.1 乙方采购的铜铝复合散热器、采暖阀门、直埋保温管、管材等主材进场时需符合投标文件的参数标准，同步提供原厂合格证、第三方检测报告，报甲方核对，现场抽样送检合格后方可安装；检测不合格材料全部退场，工期不予顺延，产生损失由乙方承担。

6.2 所有主材品牌、规格、型号须提前书面报甲方确认，甲方保留主材甲供权利；乙方擅自更换材料品牌、降低规格标准的，甲方有权要求全部拆除返工，并扣除合同总价 5% 违约金。

6.3 管材、散热器、保温材料须符合国家环保标准，无放射性、无刺激性有害物质；环保检测不合格的，乙方无条件返工并赔偿甲方全部损失。

第七条 验收标准与流程

7.1 隐蔽工程中间验收（强制前置）

室外管道焊接、防腐保温、室内预埋管道封墙覆土前，乙方提前 24 小时书面申请验收；分段水压试验压力为工作压力1.5倍，保压30分钟压降 $\leq 0.05\text{MPa}$ 、无渗漏、无湿痕为合格；验收签字后方可回填、封墙。未验收擅自覆土封墙的，甲方有权要求全部开挖复检，开挖、修复费用由乙方全额承担。

7.2 竣工初步验收

工程全部完工、系统冲洗试压、场地清理完成后，乙方提交全套竣工资料申请初验。甲方应在5个工作日内组织现场查验，核查散热器、阀门、室外管网、路面恢复、试压记录等内容。初验不合格的，乙方应在收到甲方书面整改通知后3日内整改完毕，并申请复查。整改不得超过2次，经第2次整改后仍不合格的，甲方有权委托第三方进行整改，所产生的一切费用由乙方承担；同时，乙方应按本合同总金额的10%向甲方支付违约金。甲方有权从应付乙方的任何一期工程款中直接扣除上述整改费用及违约金。

7.3 冬季供暖终验（付款至97%必备条件）

取暖期系统带负荷连续运行满30天，甲方现场核查室内散热温度（18° C-24° C）、管网有无渗漏、阀门运行状态，出具《最终验收单》；供暖不达标、管网渗漏，验收不合格的，乙方3日内整改完毕并申请复查，整改不得超过2次，经2次整改仍不合格的，甲方有权委托第三方整改，产生的费用由乙方承担。同时，乙方应按本合同总金额的10%向甲方支付违约金。甲方有权从应付乙方的任何一期工程款中直接扣除上述整改费用及违约金。

7.4 通用合格标准

1. 室内：散热器安装平整牢固，阀门启闭灵活，管道无渗漏、无气堵异响，室温满足办公使用需求；
2. 室外：直埋保温管无破损、焊口无渗漏，沟槽回填分层夯实，路面无沉降开裂，管网标识完整；
3. 资料齐全：竣工图纸、材料检测报告、试压记录、隐蔽验收单、变更签证完整可追溯。

第八条 质量保修与质保金

8.1 质量保修期3年，自整体工程竣工验收合格之日起计算；缺陷责任期为24个月。

8.2 保修范围：室内铜铝复合散热器、采暖管道、全部阀门、室外换热站至楼宇直埋保温管网、支吊架、防腐保温系统。凡因乙方材料、施工工艺缺陷造成渗漏、散热失效、保温破损的，乙方免费维修、更换，材料费、人工费全部自行承担。

8.3 维修更换部位保修期重新顺延 3 年；因甲方人为损坏、自然灾害造成故障的，乙方可提供维修服务，材料、人工费用由甲方承担。

8.4 报修响应：甲方书面报修后 7 日内上门维修；爆管、大面积渗漏紧急抢修，乙方接到通知2小时内到场；乙方逾期不修，甲方委托第三方维修，按实际维修费用 2 倍从质保金扣除。

8.5 质保金返还：3年质保期满后，乙方提交质保金返还申请，甲方15日内验收，无质量问题无息返还3%质保金。

第九条 安全生产与文明施工

9.1 乙方严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》、供热管道施工安全规范，配备专职安全员全程驻场；管道焊工持有效特种作业证上岗，无证人员不得施焊。

9.2 室外沟槽、动火、临时用电编制专项安全方案，落实基坑支护、防火、防触电措施；施工期间发生坍塌、火灾、触电、管线破损、人员伤亡等一切事故，全部经济赔偿、行政处罚、法律责任由乙方承担，造成甲方财产损失的甲方有权全额索赔。

9.3 每日工完场清，管材、建筑垃圾规范堆放；甲方检查发现现场脏乱、安全防护缺失，下发整改通知，拒不整改甲方委托第三方清理，费用由乙方承担。

9.4 安全文明施工、围挡、警示、防护措施费用已综合计入合同单价，甲方不另行支付。

9.5 施工要求：办公楼正常办公场景，乙方须制定错峰施工方案，工作日仅可进行低噪音施工，夜间、周末可开展拆除、管道开槽等噪音作业，全程做好成品保护，不得影响单位正常办公；若因乙方违反安全文明施工条款所引发的所有矛盾纠纷产生的法律后果由乙方承担。

第十条 违约责任

10.1 因乙方原因逾期竣工，每日支付甲方 2000 元违约金；逾期超过 30 日，甲方有权单方解除合同，乙方额外支付合同总价 30% 违约金，并赔偿甲方供暖延误全部损失。

10.2 工程存在严重质量缺陷的（包括但不限于大面积渗漏、散热器批量不合格、供暖不达标、直埋管网保温破损等情况），甲方有权终止合同、勒令乙方退场；已完工合格的工程量仅按50%结算，乙方另行承担甲方全部损失。

10.3 乙方存在擅自拆改建筑结构、地下管线、换热站设备等情形的，修复费用由乙方承担，前述行为涉及行政处罚的，处罚费用应当由乙方承担。

10.4 任何一方单方违约导致合同无法履行，违约方向守约方支付合同总价5% 违约金，并赔偿全部实际经济损失。

10.5 竣工结算审计核减率 $\leq 5\%$ ，审计费甲方承担； $5\% < \text{核减率} < 10\%$ ，甲乙双方各承担一半；核减率 $\geq 10\%$ ，全部审计费用由乙方承担，直接在结算款扣除。

第十一条 不可抗力

11.1 地震、洪水、暴雪、政府管控等不可抗力发生，乙方立即书面通知甲方并提供权威机构出具证明，工期相应顺延。

11.2 不可抗力持续影响施工超过 30 日，双方可协商解除合同，据实结算已完工合格工程量。

第十二条 保密条款

乙方因本项目施工过程中获得的甲方建筑结构、管线布局、办公运行等所有信息不得向任何第三方泄露，不得用于本项目之外的其他用途，项目完成后乙方将所有涉及甲方的资料全部移交甲方，不得留存副本。

第十三条 争议解决

合同履行发生争议，双方友好协商；协商不成，提交甲方所在地张掖市甘州区人民法院提起诉讼。

第十四条 合同生效及其他

14.1 本合同经甲乙双方法定代表人 / 授权代表签字并加盖单位公章后生效。

14.2 合同正本肆份，甲方贰份、乙方贰份，具有同等法律效力。

14.3 合同未尽事宜，双方签订书面补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

14.4 未尽事宜双方优先协商，无法达成一致的按照《中华人民共和国民法典》《城镇供热管网设计标准》CJJ/T 34-2022、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002执行。

甲方（盖单位公章）：中国人民银行张掖市分行

地址：张掖市甘州区丹霞东路19号

联系电话：_____

法定代表人/ 授权代表（签字或盖章）：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

乙方（盖单位公章）：_____

单位公章：_____

地址：_____

联系电话：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

签订日期：_____年_____月_____日

工程质量保修书

发包人（全称）：中国人民银行张掖市分行

承包人（全称）：_____

工程名称：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目

依据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，双方就本暖气改造工程签订本保修书。

一、工程质量保修范围和内容

保修范围：室内铜铝复合散热器、采暖管道、全部阀门配件、室外换热站至楼宇直埋保温管网、管道支吊架、防腐保温、试压系统全部施工内容。凡属乙方加工、施工工艺、材料质量缺陷造成渗漏、散热不足、管网破损、阀门失灵等问题，均属于乙方免费保修范围。

二、质量保修期

1. 整体采暖工程保修期 3 年，自工程竣工验收合格之日起计算；供热系统覆盖 3 个完整采暖期；电气管线、给排水、设备安装保修期 3 年。

2. 维修更换后的散热器、管道、阀门，对应部位保修期重新顺延 3 年。

3. 因甲方使用不当、外力破坏、自然灾害造成损坏，乙方可提供维修服务，维修材料、人工费用由甲方承担。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期24个月，缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过验收之日起计算。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期

四、质量保修责任

1. 属于保修范围项目，甲方书面通知后 7 日内乙方派人维修；发生爆管紧急事故，乙方接到通知 2 小时内到场抢修。乙方逾期未维修，甲方可委托第三方修理，全部费用按实际维修费用 2 倍从质保金扣除。

2. 乙方进场维修提前 24 小时告知甲方，不得干扰甲方正常办公，遵守甲方安保、保密管理规定。

五、其他约定

本保修书作为施工合同附件，有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____

承包人（公章）：_____

法定代表人/委托代理人签字：_____

法定代表人/委托代理人签字：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

安全施工承诺书

承诺单位：_____

工程名称：中国人民银行张掖市分行办公楼及附属楼采暖改造项目

本单位郑重承诺：在本工程施工全过程，严格遵守《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》等法律法规、规范标准。

1. 建立健全安全生产管理体系与责任制，设置专职安全管理人员，足额投入安全文明施工措施费，编制室外沟槽开挖、管道焊接、室内施工、暖气安装、网络线路改造、电源线路改造等安全施工方案。

2. 落实施工现场安全生产主体责任，绝不转包、违法分包、挂靠施工，不以包代管；管道焊工、特种作业人员全部持证上岗。

3. 规范施工防护、沟槽支护、围挡警示、动火防火、临时用电管理，严防地下管线破坏、基坑坍塌、火灾触电事故；施工期间所有安全事故、人员工伤、第三方财产损失全部由本单位承担赔偿责任及法律责任。

4. 本项目法定代表人授权_____为本工程项目经理，全程驻场负责现场安全管理。

5. 若违反上述承诺，本企业及承诺人自愿接受建设行政、政府采购监管部门全部行政处罚，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

承诺单位（加盖公章）：_____

法定代表人（签名）：_____

项目经理（签名）：_____

联系方式：_____

承诺日期：_____年_____月_____日

第五章 工程量清单

另 附

第六章 技术标准和要求

一、投标报价

本招标工程项目的投标报价文件格式及内容的编制，应严格执行国家、建设部、甘肃省以及项目所在市州现行的有关造价管理的法律、规章、文件、定额、标准。

二、工程建设

本招标工程项目的材料、设备、施工须达到中华人民共和国以及本省或行业现行的、相关的工程建设标准、规范的要求。

三、散热器规格型号

本项目采购的散热器具体规格型号见下表，具体数量详见工程量清单。

名称	规格型号	单片散热量	工作压力	颜色	备注
铜铝复合散热器	同侧水口中心距600mm；单片宽度 $\geq 70\text{mm}$ ；进出水口螺纹G3/4；内水道采用国标无缝紫铜管（TP2/TU2均可），耐腐蚀、不易氧化，立柱铜管壁厚 $\geq 0.6\text{mm}$ ，上下联箱铜管壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ；铜管与铝翼紧密复合、无松动、无间隙、传热稳定；	单片散热量 $Q \geq 94\text{W/片}$ ($\Delta t=44.5\text{K}$)	$\geq 1.0\text{MPa}$	白色，静电喷塑	办公楼及附属楼
铜铝复合散热器	同侧水口中心400mm；单片宽度 $\geq 70\text{mm}$ ；进出水口螺纹G3/4；内水道采用国标无缝紫铜管（TP2/TU2 均可），耐腐蚀、不易氧化，立柱铜管壁厚 $\geq 0.6\text{mm}$ ，上下联箱铜管壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ；铜管与铝翼紧密复合、无松动、无间隙、传热稳定；	单片散热量 $Q \geq 66\text{W/片}$ ($\Delta t=44.5\text{K}$)	$\geq 1.0\text{MPa}$	白色，静电喷塑	办公楼屋面

四、技术要求

1. 本项目采用散热器为铜铝复合柱翼型散热器，外形平整美观、散热性能优良、防熏墙、对流散热效果好，为新型国标合格产品。

2. 产品制造、结构、材质、耐压、工艺全部执行 JG/T 220-2016《铜铝复合柱翼型散热器》；散热量试验检测执行 GB/T 13754-2017《供暖散热器散热量测定方法》；施工验收执行 GB50411-2019《建筑节能工程施工质量验收标准》。

3. 招标文件技术参数高于规范标准的，以招标文件参数为准。

4. 热工性能要求：投标人须提供CMA第三方实测报告，报告工况必须为标准过热水温度 $\Delta t=44.5K$ 、同侧进出水安装方式；不接受 $\Delta t=64.5K$ 数据、不接受理论换算值、外推值，必须为同规格实测数据。

5. 散热器外观为纯白色，采用环氧树脂静电喷塑工艺，表面均匀光滑、附着力强、无漏喷、气泡、流挂、磕碰缺陷，长期使用不熏墙、不变色。

6. 投标人投标文件须完整填报所投产品规格型号、外形尺寸、接口参数、工作压力、对应 $44.5K$ 工况单片散热量等全部设计参数，参数填报不全视为不响应招标文件。

7. 所有进场产品必须带原厂清晰商标、出厂合格证、出厂试压记录、出厂检验资料；每批次配套提供完整安装使用说明书。

8. 产品运输、装卸、供货质量由乙方全权负责，错发、漏发、运输损坏、质量缺陷由乙方无条件免费更换、补发，造成工期延误及一切损失由乙方承担。

9. 乙方须根据甲方要求，无偿提供现场技术指导、安装交底、样板演示等技术服务。

五、验收标准

1. 本项目散热器工程验收严格执行 GB50411-2019《建筑节能工程施工质量验收标准》。

2. 散热器进场必须见证取样复验，复验项目包含：单位散热量、金属热强度，复验不合格严禁使用。

3. 进场资料必须齐全有效：产品合格证、出厂检测报告、CMA热工检测报告、出厂水压试验记录、材质证明资料。

4. 外观质量、规格尺寸、安装形式符合设计及规范要求；表面为非金属白色静电喷塑，无质量缺陷。

5. 进场资料、CMA 报告、出厂试压记录必须载明壁厚参数，采购人有权核验资料真实性，必要时委托第三方检测机构抽样检测，不自行解体破坏。

六、投标否决条款

投标人所投产品规格、材质、铜管壁厚、工作压力、散热量（ $\Delta t=44.5K$ ）、外形尺寸、工艺标准等全部技术参数，须满足或优于本招标文件要求；任意一项核心参数不满足、资料造假、工况不符、指标偏低的，投标文件按无效投标处理。

第七章 投标文件格式

项目名称：_____

项目编号：_____

投标文件

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、造价文件
- 五、施工组织设计
- 六、项目管理机构表
- 七、资格审查资料
- 八、投标人诚信承诺书
- 九、中小企业证明材料
- 十、招标文件规定的其他商务及技术资料

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥ _____元）的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 投入本项目的负责人：

（1）项目负责人：__（姓名）__；注册证号：_____。

（2）技术负责人：__（姓名）__；职称证书编号：_____。

3. 我方承诺在投标有效期____天内不补充、修改、替代或者撤回本投标文件。

4. 随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥ _____元）。

5. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分；

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保；

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第2章投标人须知第1.4.3款规定的任何一种情形。

7、_____（其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

年 月 日

（二）投标函附录

序号	项 目	招标人规定	投标人承诺
1	工 期	60日历天	
2	延误工期赔偿费金额	元/日历天	
3	延误工期赔偿费限额	合同价格的__/%或 2000 元/天	
4	赶工措施费	合同价格的__/%或/元	
5	提前竣工奖	合同价格的__/%或__元	
6	质量要求	合格	
7	达到自报质量要求（优良工程奖）的质量经济奖	合同价格的__/%或__元	
8	达不到自报质量要求的质量 罚金	合同价格的__/%	

注：本附录中的2、3、4、5、7、8项费用不计入投标总报价，中标后在施工合同中按投标书附录约定计取。

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。 特此证明。

投标人：_____（盖单位公章）

年 月 日

法定代表人身份证明复印件：

（有效身份证正面）

（有效身份证背面）

三、授权委托书

本人 _____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托 _____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____ 代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

年 月 日

委托代理人身份证明复印件：

（有效身份证正面）

（有效身份证背面）

四、造价文件

附件一：造价文件封面格式

附件二：投标总报价汇总表格式

附件一：造价文件封面格式

项目名称：_____

项目编号：_____

工程量清单报价表

投标总报价（小写）：_____

（大写）：_____

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

造价工程师：_____（签字或盖执业专用章）

编制日期： 年 月 日

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

投标总报价汇总表

招标人：_____

项目名称：_____

序号	工程项目名称		造价（元）	备 注	
	施工图预算合计				
	报价调整			调整说明：	
	投标总报价	（小写）		建筑面积（平方米）	
		（大写）			

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年 ____ 月 ____ 日

附件三：已标价工程量清单

五、施工组织设计

1、投标人编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面，进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

施工组织设计应附的文字说明及附图见下表（不限于，仅供参考）：

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

附件一：拟投入本标段的主要施工设备表

附件二：拟投入本标段的试验和检测仪器设备表

附件三：拟投入本标段的劳动力计划表

附件四：计划开工日期、完工日期和施工进度网络图

附件五：施工总平面图

附件六：临时用地表

附表一：
拟投入本标段的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：

拟投入本标段的试验和检测仪器设备表

[illegible]

附表三：
拟投入本标段的劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用横道图表示。

附表五：

施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六

临时用地表

[illegible]

六、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职 务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级 别	证 号	专 业	
项目负责人							
技术负责人							
安全负责人							
.....							
.....							
.....							
.....							
.....							

(二) 主要人员简历表

项目经理简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书编号					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：此表后附人员相关证件。

技术负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：此表后附人员相关证件。

其他人员

（如有，应附身份证、职业培训合格证原件扫描件）

七、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：此表后附公司相关证件。

(二) 近年财务状况表
(近3年指 2023年至2025年) 财务状况表

名称	单位	_____年	_____年	_____年
一、注册资金				
二、净资产				
三、总资产				
四、固定资产				
五、流动资产				
六、流动负债				
七、负债合计				
八、营业收入				
九、净利润				

注：此表后附相关证件

(三) 近3年完成的类似项目情况表

序号	
合同名称	
合同项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
完工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师以及电话	
合同项目描述	
备注	

注:

1. 投标人应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其投标申请被拒绝。
2. 投标人（仅限于投标人自己实施的）以上业绩需提供有关书面证明材料。
3. 后附业绩证明材料（证明材料以中标/成交通知书和合同协议书为准）。
4. 此表一项业绩填写一张。

(四) 正在施工的和新承接的项目情况表

序号	
合同名称	
合同项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划完工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师以及电话	
项目描述	
备注	

注:

1. 投标人应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其投标申请被拒绝。
2. 投标人（仅限于投标人自己实施的）以上业绩需提供有关书面证明材料。
3. 后附业绩证明材料（证明材料以中标/成交通知书和合同协议书为准）。
4. 此表一项业绩填写一张。

(五) 近3年发生的诉讼及仲裁情况
(近3年指2023年—2025年)

序号	诉讼或仲裁事项	诉讼或仲裁中的地位	缘由	结果	备注
一	诉讼事项				
二	仲裁事项				

注：附“中国裁判文书网”网页截图

八、投标人诚信承诺书

我公司在参加_____（项目名称）的投标过程中，严格遵守相关法律法规并遵循诚信的原则，郑重做如下承诺：

一、本单位所提供的一切资料及其数据内容真实有效。本企业将严格遵守国家相关法律法规及规定，守法经营，诚实信用，接受各级行政主管部门及相关机构的监管，无伪造编造篡改和隐瞒等虚假内容，若存在证件及相关资料造假，本单位愿意接受招标人作出的取消投标、中标资格及没收投标、履约保证金的决定同时愿意接受行政主管部门依法作出的其他处罚决定。

二、在本次投标活动中，不存在借用、挂靠资质，围标、串标等违法违规行为。公司投标项目部人员具备投标资格，拟投入该项目施工现场管理机构人员未被“智慧住建—甘肃省建筑市场监督管理平台”锁定，施工现场管理机构人员均为我公司自有人员，中标后项目部人员全部到岗履行职责，如发现该项目部人员被锁定贵单位有权否决我公司的本次投标。

三、对招标文件所有内容，如：有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等做出完全响应承诺，如与实际不符愿接受一切惩罚。

四、在投标截止时间前，我方不属于“信用中国”网站、“人民法院执行案件流程管理系统信息库”或各级信用信息共享平台查询的失信被执行人，未被列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”记录名单；无被暂停或取消投标资格，无财产被接管或冻结等情况；如有虚假，我单位愿承担相应责任并自愿按有关规定接受处罚。

五、在项目施工过程中，严格遵守国家相关法律法规，未发生过工程质量安全事故；在近三年内无骗取中标或严重违约或重大工程质量、安全问题；如有虚假，我单位愿承担相应责任并自愿按有关规定接受处罚。

六、如我方获得中标资格，我方保证在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力且信誉良好。

七、若违反本承诺一经查实，本单位愿承担相应责任并接受各级主管部门及相关机构依据有关法律法规作出的处罚。

特此承诺！

承诺人：_____

年 月 日

九、中小企业证明材料

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加____（单位名称）的____（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造，相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；制造商为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. ____（标的名称），属于____（采购文件中明确的所属行业）；制造商为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：

日 期：

十、招标文件规定的其他商务及技术资料

（格式自拟）