文件已经我单位审核，
请按此文件发布！
招标单位领导签字：
招标单位盖章：

文件已经我单位审核，
请按此文件发布！
监管单位领导签字：
监管单位盖章：

将军楼保护修缮项目

交易登记号：SDJYA26101039

招 标 文 件

招 标 人：山丹县文体广电和旅游局

招标代理机构：山丹县聚正工程招标咨询有限公司

二零二六年九月

刘柏龙

扫描全能王 创建

目 录

第一章　招标公告 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

第二章 投标人须知 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・5

第三章 合同条款及格式 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 23

第四章 技术标准和要求 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 29

第五章 工程量清单 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 32

第六章 投标文件格式 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 58

第七章 评标办法 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 81

第一章　招标公告

将军楼保护修缮项目招标公告

资审方式：资格后审

交易登记号：SDJYA261016039

本招标项目将军楼保护修缮项目已由山丹县发展和改革局山发改〔2026〕174号文件批准实施,资金来源为申请地方一般债券、自筹方式解决。项目招标人为山丹县文体广电和旅游局，招标代理机构为山丹县聚正工程招标咨询有限公司。该项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，择优选定承包人。(本工程项目接受政府造价审计)

1、项目概况与招标范围：

1.1 标段划分及招标范围：

本次招标共划分为壹个标段，主要建设内容为：计划文物建筑修缮面积504平方米，环境整治面积2980平方米。内容主要包括城台加固，对城台底部土体掏蚀区域进行支顶加固，填充人为开挖孔洞，恢复顶部女墙；将军楼本体修缮，对将军楼进行落架大修，恢复缺失门窗，更换部分大木构件及屋面构件；周边环境整治，清理建设范围内垃圾杂物，平整周边场地。（具体详见《招标文件》工程量清单）

1.2 项目总投资：229.99万元

1.3 计划工期：365日历天

1.4 建设地址：山丹县中牧马场总场原职工医院内

1.5 工程质量要求：符合合格标准。

2、 投标人资格要求

2.1投标人须具有独立法人资格，近三年（2023年-2025年）财务状况良好，提供近三年(2023年-2025年)第三方财务审计报告（成立不足一年的公司财务状况不做要求，但须提供良好商业信誉的证明材料）。

2.2投标人须具备文物行政部门颁发的文物保护工程施工二级及以上资质；拟派的项目负责人须取得文物保护工程责任工程师证；技术负责人具有中级职称及文物行政主管部门颁发的文物保护工程从业人员培训证书；安全负责人须具备安全生产考核合格证书C证，同时具备工程类中级以上职称及文物行政主管部门颁发的文物保护工程从业人员培训证书。技术专业

人员具有相关专业岗位证书及文物行政主管部门颁发的文物保护工程从业人员培训证书；本项目所有人员均为单位注册在职人员。并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

注：投标人不得违反《文物保护工程施工资质管理办法（试行）》相关规定，责任工程师不得同时承担两个或两个以上文物保护工程项目施工的管理工作。

2.3投标人的授权委托人应当为本项目负责人。

2.4投标人在提交电子投标文件时，必须同时提交《投标承诺书》,其承诺内容包括：投标所提供的所有证件及资料真实有效，中标后所配备人员必须到岗履职，全面服从招标人和监管部门监督管理，如有违法行为接受处罚等。对未提供承诺书的企业不予通过资格审查。

2.5根据张掖市人力资源和社会保障局《关于取消工程建设项目招投标无欠薪证明事项的通知》（张治欠办函〔2020〕5号）文件要求，取消无欠薪证明事项。施工企业在参加市内各类工程建设项目招投标时，提交“严格履行农民工工资支付责任、落实保障农民工工资支付各项制度、确保农民工工资按时足额支付的承诺书（由企业法定代表人签字并加盖企业公章）”。

2.6投标人未被列入“信用中国 ”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或严重违法失信行为记录名单;（应提供自《招标文件》发布之日至递交投标文件截止时前在以上平台查询结果截图，如相关记录失效，投标人须提供相关证明资料。）

2.7投标人未被国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/) 列为经营异常或严重违法失信企业名单及国家企业信用信息公示报告(列入异常后移出除外)，(应提供自招标文件发布之日至递交投标文件截止时前在以上平台查询结果截图，如相关记录失效，投标人须提供相关证明资料。）

2.8本次招标不接受联合体投标；不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标；同时欢迎参与本次招投标的任何单位或个人，以及社会各界就此进行监督、举报。

2.9本次招标采用资格后审的方式，投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否下载《招标文件》和参加投标。资格审查的具体要求见《招标文件》，资格审查不合格的投标人投标文件将按废标处理。

3、获取《招标文件》

3.1 获取时间：2026 年 10 月 17 日 00 时 00 分至 2026 年 11 月 6 日 09 时 00 分；

3.2 获取方式：凡有意参加投标者，请在张掖市公共资源交易中心电子服务系统填写投标信息后获取《招标文件》。（http：//www.zhangye.gov.cn//ggzy/）

4、投标文件的递交及开标相关事宜

4.1 投标文件的提交截止时间：2026 年 11 月 6 日 09 时 00 分；（投标截止时间一致）

4.2 开标地点：张掖市公共资源交易中心不见面开标大厅，由于本项目采用全流程不见面开标方式，具体开标程序详见张掖市公共资源交易中心网站首页“下载专区”一“操作手册” 一“不见面开标大厅-操作手册（投标人）；

4.3 开标时间：2026 年 11 月 6 日 09 时 00 分，解密时间为：10分钟；

4.4 本次开标不提供资质原件：实行投标人承诺制（格式自拟），需做入电子投标文件中。若在评标结果公示期间发现作为中标侯选人的投标人提供了虚假材料，应当报告相关行政监督部门，取消中标候选人资格，同时，将该投标人计入失信人员名单并进行网上通报，限制其参与公共资源交易活动。

5、其他补充事宜

5.1 凡是拟参与张掖市公共资源交易活动的投标人，需先在张掖市公共资源交易中心新版网站注册（http://www.zhangye.gov.cn/ggzy/），并完善企业信息，方可进行网上登记、投标等后续工作。（具体入库操作参照张掖市公共资源交易中心网站“下载专区”栏目下主体库审报操作手册；下载文件、查询保证金参照网站“下载专区”栏目下交易乙方操作手册）。如信息有误，对其产生不利因素，由投标单位自行承担。

5.2 该项目采用全流程电子招投标（不见面开标），各投标单位在参与投标时相关操作详见张掖市公共资源交易中心网站首页“下载专区”-“操作手册”-“不见面开标大厅操作手册（投标人）”。

注：通过投标工具制作投标文件并在系统中上传加密投标文件，如因投标人数字证书（CA锁）问题，在开标时造成投标文件无法解密的，投标人自行承担由此导致的全部责任。（如

有疑问可与新点公司工作人员联系，联系人：梁坤，联系电话:0936-8588231）。

5.3 投标人在投标文件递交截止时间前应主动登录张掖市公共资源交易中心网站，及时了解招标信息及补充信息，如因未主动登录网站或关注信息公布栏而未获得相关信息，由此产生的不利因素由投标人自行承担。

6、本公告在张掖市公共资源交易中心网站发布。

7、招标投标监管机构：山丹县文体广电和旅游局

8、联系方式

招标人： 山丹县文体广电和旅游局

地址：山丹县龙首路172号甘肃省培黎学校2号楼

联系人：李玉玺

联系电话：18209364175

招标代理机构：山丹县聚正工程招标咨询有限公司

地址：山丹县紫玉山庄商铺2-103

联系人：陈梦阳

联系电话：17789364663

交易中心地址：张掖市山丹县城市新区市民大厅4楼

联系电话：0936-2915070　　电子信箱：zjysdfzx@126.com

张掖市公共资源交易中心网址：http://www.zhangye.gow. cn/ggzy/

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1	招标人	名　　称：　山丹县文体广电和旅游局 地　　址：山丹县龙首路172号甘肃省培黎学校2号楼 联 系 人：李玉玺 联系电话：18209364175
2	招标代理机构	名　　称：山丹县聚正工程招标咨询有限公司 地　　址：山丹县紫玉山庄商铺2-103 联 系 人：陈梦阳 电　　话：17789364663
3	项目名称	将军楼保护修缮项目
4	建设地点	山丹县中牧马场总场原职工医院内
5	资金来源	申请地方一般债券、自筹方式解决
6	资金落实情况及出资比例	资金已落实 100%
7	招标范围	工程量清单内全部施工内容
8	计划工期	365日历天
9	质量要求	符合合格标准
10	投标人资格审查方式	资格后审
11	投标人资质条件、能力和信誉	投标人须具有独立法人资格，近三年（2023年-2025年）财务状况良好，提供近三年(2023年-2025年)第三方财务审计报告（成立不足一年的公司财务状况不做要求，但须提供良好商业信誉的证明材料）。

		投标人须具备文物行政部门颁发的文物保护工程施工二级及以上资质；拟派的项目负责人须取得文物保护工程责任工程师证；技术负责人具有中级职称及文物行政主管部门颁发的文物保护工程从业人员培训证书；安全负责人须具备安全生产考核合格证书C证，同时具备工程类中级以上职称及文物行政主管部门颁发的文物保护工程从业人员培训证书。技术专业人员具有相关专业岗位证书及文物行政主管部门颁发的文物保护工程从业人员培训证书；本项目所有人员均为单位注册在职人员。并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。 注：投标人不得违反《文物保护工程施工资质管理办法（试行）》相关规定，责任工程师不得同时承担两个或两个以上文物保护工程项目施工的管理工作。 投标人的授权委托人应当为本项目负责人。 投标人在提交电子投标文件时，必须同时提交《投标承诺书》,其承诺内容包括：投标所提供的所有证件及资料真实有效，中标后所配备人员必须到岗履职，全面服从招标人和监管部门监督管理，如有违法行为接受处罚等。对未提供承诺书的企业不予通过资格审查。 投标人在提交电子投标文件时，必须同时提交《投标承诺书》,根据张掖市人力资源和社会保障局《关于取消工程建设项目招投标无欠薪证明事项的通知》（张治欠办函〔2020〕5号）文件要求，取消无欠薪证明事项。施工企业在参加市内各类工程建设项目招投标时，提交“严格履行农民工工资支付责任、落实保障农民工工资支付各项制度、确保农民工工资按时足额支付的承诺书（由企业法定代表人签字并加盖企业公章）”。

		投标人未被列入“信用中国 ”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或严重 违法失信行为记录名单;(应提供自《招标文件》发布之日至递交投标文件截止时前在以上平台查询结果截图，如相关记录失效，投标人须提供相关证明资料。) 投标人未被国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/) 列为经营异常或严重违法失信企业名单及国家企业信用信息公示报告(列入异常后移出除外),(应提供自招标文件发布之日至递交投标文件截止时前在以上平台查询结果截图，如相关记录失效，投标人须提供相关证明资料。) 本次招标不接受联合体投标；不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标；同时欢迎参与本次招投标的任何单位或个人，以及社会各界就此进行监督、举报。 本次招标采用资格后审的方式，投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否下载《招标文件》和参加投标。资格审查的具体要求见《招标文件》，资格审查不合格的投标人投标文件将按废标处理。
12	是否接受联合体投标	不接受
13	踏勘现场	不组织
14	分包	不允许
15	偏离	不允许
16	投标预备会	不召开

17	投标文件截止时间	投标截止：2026 年 11 月 6 日 09 时 00 分 解密截止：2026 年 11 月 6 日 09 时 10 分
18	投标有效期	60（日历天）
19	投标保证金	投标保证金的金额 ： / 元 按照市发改委等部门《关于<完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本重点任务落实方案>的通知》（张发改法规【2023】6号）要求，从2023年10月30日起，在市公共资源交易平台开展招标投标活动的政府投资项目停止收取投标保证金，不再开具投标电子保函。
20	近年财务状况 的年份要求	近三年(2023年-2025年)财务状况良好，提供近三年(2023年-2025年)第三方财务审计报告（成立不足一年的公司财务状况不做要求，但须提供良好商业信誉的证明材料）。
21	类似项目的年份要求	近三年（2023年1月1日-至今）
22	诉讼及仲裁情况 的年份要求	2023年1月1日-至2025年12月31日
23	是否允许递交备选 投标方案	不允许
24	投标文件份数 及其他要求	本次招标为电子不见面开标方式，须将所有证件的原件扫描件附在投标文件中（加盖电子印章）。 中标后中标单位向代理机构提供纸质版投标文件正本一份，副本二份。
25	递交投标文件地点	张掖市公共资源交易中心网站电子服务系统
26	是否退还投标文件	否
27	开标时间和地点	开标时间：2026 年 11 月 6 日 09 时 00 分 开标地点：张掖市公共资源交易中心网站不见面开标系统

28	开标程序	1.进入网上开标大厅; 2.公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人; 3.投标人解密; 4.导入投标文件; 5.唱标; 6.开标结束。
29	评标委员会的组建	评标委员会构成：5人，其中招标人代表1人，专家4人；（工程类3人，造价类1人）评标专家确定方式：评标专家从张掖市公共资源交易中心专家库中采取随机的方式抽取，抽取的评标委员会成员不得与投标人有利害关系。评标委员会成员名单在招标结果确定前全部予以保密。
30	评标委员会推荐中标候选人	依法依次按得分高低进行排名，取前3名作为本项目中标候选人。
31	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：张掖市公共资源交易中心 网址：http://www.zhangye.gov.cn/ggzy/ 公示期限：3日历天
32	合同付款方式	签订合同时约定
33	是否授权评标委员会确定中标人	否
34	评标办法	综合评分法
35	履约担保	履约担保的形式：无 履约担保的金额：无
需要补充的其他内容		

1	(1)下划波浪线(不限于)内容为投标人应注意的重要条款，请投标人严格执行。 (2)投标人对《招标文件》规定内容有任何异议，均应按照规定方式及时向招投标监管机构提出，否则视为默认规定内容。 (3)本文件中涉及到的选择项目，“□”为“未选择”，“☑”为“已选择”。 **(4)本项目的招标控制价为：** **大写：壹佰玖拾肆万零贰佰玖拾伍元零捌分** **小写：1940295.08** **投标人投标报价高于招标控制价按废标处理。**
2	费用承担： (1)投标人准备和参加投标活动发生的费用自理； (2)招标代理服务费收取依据国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299 号）文件规定，经与招标人商定，本项目招标代理服务费19400元，由招标人支付
3	(1)该项目采用全流程电子招投标，各投标单位在参与投标时相关操作详见张掖市公共资源交易中心网站首页“下载专区”→“操作手册”→“张掖市公共资源交易中心-交易乙方(投标人，供应商)操作手册”和“不见面开标大厅-操作手册(投标人)”。投标单位在生成投标文件时请务必使用 CA 锁登录生成。注：投标单位在投标文件递交截止时间前通过投标工具制作投标文件并上传加密投标文件。(为保证开标顺利，各投标单位最好提前上传加密的投标文件，避免因网站及软件试运行等不可控因素造成无法上传等情况的发生)如因投标人数字证书(CA 锁)问题，在开标时造成投标文件无法解密的，投标单位自行承担由此导致的全部责任。(投标人应严格按照系统操作步骤，及时解密投标文件。 如有疑问可与新点公司工作人员联系，联系人：梁坤，联系电话:0936-8588231) (2)中标公示结束后3个工作日内，中标单位向代理机构提供纸质版投标文件正本一份，副本二份。 (3)投标文件解密截止时间：投标截止时间后10分钟，请投标人确保投标文件如期完成解密。因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，按拒绝处理。
投标人须知前附表内容与《招标文件》正文中内容不一致时以投标人须知前附表为准。	

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已经具备施工招标条件，现对本招标项目的施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模及特征描述：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况及出资比例：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资格审查方式：见投标人须知前附表。

投标人应具备承担本招标项目施工的资质条件、能力和信誉，具体要求(与招标公告的要求相同)见投标人须知前附表。

1.4.2本次招标不接收联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1)为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；

(2)为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3)为本招标项目的监理人；

(4)为本招标项目的代建人；

(5)为本招标项目提供招标代理服务的；

(6)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9)被责令停业的；

(10)被暂停或取消投标资格的；

(11)财产被接管或冻结的；

(12)其它法律法规规定投标人不得存在的情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对《招标文件》和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场(本项目不适用)

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离《招标文件》的实质性要求和条件，投标文件偏离《招标文件》的实质性要求和条件的，按废标处理。

2. 《招标文件》

2.1 《招标文件》的组成

本《招标文件》包括：

(1)招标公告

(2)投标人须知；

(3)合同条款及格式；

(4)技术标准和要求；

(5)工程量清单；

(6)投标文件格式；

(7)评标办法。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对《招标文件》所作的澄清、修改，构成《招标文件》的组成部分。

2.2 《招标文件》及相关问题的澄清

2.2.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

投标人须知前附表规定不召开投标预备会的，招标人也将按规定澄清投标人提出的问题。

2.2.2 投标人应仔细阅读和检查《招标文件》的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有关于《招标文件》及本次招投标活动的疑问，应在投标人须知前附表规定的投标截止时间15天前以书面形式(包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同)，要求招标人予以澄清。

2.2.3 《招标文件》及相关问题的澄清将在投标截止时间15天前以书面形式发给所有获取《招标文件》的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人在收到澄清后，应在3天之内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 《招标文件》的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前，招标人可以书面形式修改《招标文件》，并

通知所有已获取《招标文件》的投标人。如果修改《招标文件》的时间距投标截止时间不足 15天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在3天之内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

3．投标文件

3.1投标文件的组成

3.1.1投标文件应包括下列内容：

(1)投标函及投标函附录；

(2)法定代表人身份证明；

(3)法定代表人授权委托书；

(4)造价文件；

(5)施工组织设计；

(6)项目管理机构；

(7)资格审查资料；

(8)其他材料。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，投标人不得进行联合体投标。

3.1.3投标人法定代表人亲自签署投标文件并参加投标活动的，投标文件不包括本章第3.1.1(3)目所指的法定代表人授权委托书。

3.2投标报价

3.2.1本次招标按照投标人须知前附表规定方式编制投标造价文件。投标人应按第四章“技术标准和要求”及“第五章 工程量清单”中有关“投标报价”

的规范要求填写相应表格，编制并提供真实、完整的造价文件。

3.2.2采用施工图预算计价方式时，投标函中的投标总报价或在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价若与施工图预算结果不同，应在投标报价汇总表中对调整方式做出解释。

3.2.3采用工程量清单计价方式时，投标函中的投标总报价应与工程量清单计价结果相同。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改工程量清单中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.3投标有效期

3.3.1在投标人须知前附表规定的投标有效期内， 投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4投标保证金

无需缴纳投标保证金。（按照市发改委等部门《关于<完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本重点任务落实方案>的通知》张发改法规【2023】6号）要求，从2023年10月30日起，在市公共资源交易平台开展招标投标活动的政府投资项目停止收取投标保证金，不再开具投标电子保函。）

3.5资格审查资料

(1)“投标人基本情况表”应附投标人企业法人营业执照副本(三证合一）、企业资质证书。

(2)“近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

(3)“近年完成的类似项目情况表 ”应附中标通知书或合同协议书，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(4)“正在施工和新承接的项目情况表”应附中标(成交)通知书或合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(5)“近年发生的诉讼及仲裁情况 ”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.6备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照《招标文件》要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7投标文件的编制

3.7.1投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，按照要求或有必要时，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足《招标文件》实质性要求的基础上，可以提出比《招标文件》要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2投标文件应当对《招标文件》有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3投标文件应由投标人的法定代表人或其委托代理人按规定格式签署和

盖单位章。委托代理人签署的，投标文件应附法定代表人签字的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章确认。投标文件格式中设置的签字、盖章处，必须进行签字、盖章，并保证完全、规范和清晰。

3.7.4该项目采用全流程电子招投标，各投标单位在参与投标时相关操作详见张掖市公共资源交易中心网站首页“下载专区”→ “操作手册”→“张掖市公共资源交易中心-交易乙方(投标人，供应商)操作手册”和“不见面开标大厅-操作手册(投标人) V1.0”。投标单位在生成投标文件时请务必使用 CA 锁登录生成。注：投标单位在投标文件递交截止时间前通过投标工具制作投标文件并上传加密投标文件。(为保证开标顺利，各投标单位最好提前上传加密的投标文件，避免因网站及软件试运行等不可控因素造成无法上传等情况的发生)如因投标人数字证书(CA 锁) 问题，在开标时造成投标文件无法解密的，投标单位自行承担由此导致的全部责任。(投标人应严格按照系统操作步骤，及时解密投标文件。如有疑问可与新点公司工作人员联系，联系电话：0936-8588231)。

3.7.5投标人应按规定的时间将电子投标文件上传至规定网站。凡超过投标截止时间上传的投标书招标人将不予受理。

4.投标

4.1该项目采用全流程电子招投标，各投标单位在参与投标时相关操作详见张掖市公共资源交易中心网站首页“下载专区”→“操作手册”→“张掖市公共资源交易中心-交易乙方(投标人，供应商)操作手册”和“不见面开标大厅-操作手册(投标人) V1.0”。投标单位在生成投标文件时请务必使用 CA 锁登录生成。注：投标单位在投标文件递交截止时间前通过投标工具制作投标文件并上传加密

投标文件。(为保证开标顺利，各投标单位最好提前上传加密的投标文件，避免因网站及软件试运行等不可控因素造成无法上传等情况的发生)如因投标人数字证书(CA锁)问题，在开标时造成投标文件无法解密的，投标单位自行承担由此导致的全部责任。(投标人应严格按照系统操作步骤，及时解密投标文件。如有疑问可与新点公司工作人员联系，联系电话 0936-8588231)

4.2 中标公示结束后 3 个工作日内，中标单位需将电子投标文件打印三份，递交至招标代理公司。

4.3 投标文件的递交：上传递交至张掖市公共资源交易中心网上电子服务系统。

5．开标

5.1开标时间和地点

本项目采用网上电子招标方式，不接受投标人递交的纸质《投标文件》，投标人应将电子《投标文件》成功上传提交到“张掖市公共资源交易中心网上开标系统”。(网址:http://122.112.246.33/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login)。

5.2开标程序

主持人按下列程序进行开标：

(1)进入网上开标大厅；

(2)公布在投标截止时间前上传电子投标文件的投标人；

(3)投标人解密；

(4)导入电子投标文件；

(5)唱标；

(6)开标结束。

6．评标

6.1评标委员会

6.1.1评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由具备与项目相应的评标专家资格的招标人代表及在交易中心专家库中随机抽取的评标专家组成，且招标人代表人数不得超过评委总数的三分之一。招标人没有具备相应评标专家资格的代表时，评标委员会全部由评标专家组成。

6.1.2评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1)招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2)项目主管部门或者行政监督部门的人员：

(3)与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4)曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3评标

6.3.1评标委员会按照投标人须知前附表中规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。投标人须知前附表中没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7．合同授予

7.1定标方式

依法依次按得分高低进行排名，取前3名作为本项目中标候选人。

7.2中标通知

在本章第3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标

通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3履约担保：无

7.4签订合同

7.4.1招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据《招标文件》和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格。

7.4.2发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1)投标截止时间后，有效投标少于3个的；

(2)经评标委员会评审后否决所有投标的。

(3)同意延长投标有效期的投标人少于一半的。

(4)中标候选人均未与招标人签订合同的。

8.2不再招标

重新招标后，仍出现本章第8.1条规定的情形之一的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 合同条款及格式

本合同协议书为合同模板，发包人与承包人可根据实际情况另行签订合同。

XXXXXXXX项目

施工合同

发包人：_____

承包人：_____

签订时间：_____

合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____

2.工程地点：_____

3.工程立项批准文号：_____

4.资金来源：_____

5.工程内容：_____

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业规范（合格）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）：　　¥：　　

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿(¥＿＿＿＿＿＿＿＿元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ (¥＿＿＿＿＿＿＿＿元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ (¥＿＿＿＿＿＿＿＿元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）／ (¥／元)。

2.合同价格形式：＿＿＿＿＿＿＿＿。

五、项目负责人

承包人项目负责人：＿＿＿＿＿＿＿＿

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____起生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　组织机构代码：_____

地　址：_____　地　址：_____

邮政编码：_____　邮政编码：_____

法定代表人：_____　法定代表人：_____

委托代理人：_____　委托代理人：_____

电　话：_____　电　话：_____

传　真：_____　传　真：_____

电子信箱：_____　电子信箱：_____

开户银行：_____　开户银行：_____

账　　号：_____　账　　号：_____

第四章 技术标准和要求

一、投标报价

本招标工程项目的投标报价文件格式及内容的编制，应严格执行国家、建设部、甘肃省以及张掖市现行有关造价管理的法律、规章、文件、定额、标准、规定。报价应包括本项目产生的所有费用。

二、工程建设

1、本招标工程项目的材料、设备、施工须达到中华人民共和国以及本省或行业现行的、相关的工程建设标准、规范的要求。

2、本次招标特别强调的工程建设技术标准和要求：

2.1 招标范围：

本次招标共划分为壹个标段，主要建设内容为：计划文物建筑修缮面积504平方米，环境整治面积2980平方米。内容主要包括城台加固，对城台底部土体掏蚀区域进行支顶加固，填充人为开挖孔洞，恢复顶部女墙；将军楼本体修缮，对将军楼进行落架大修，恢复缺失门窗，更换部分大木构件及屋面构件；周边环境整治，清理建设范围内垃圾杂物，平整周边场地。（具体详见《招标文件》工程量清单）

2.2 计划工期：365日历天。

2.3 资金来源：申请地方一般债券、自筹方式解决

2.4 建设地址：山丹县中牧马场总场原职工医院内

2.5 工程质量要求：符合合格标准。

2.6 施工技术要求：详见工程量清单及评分标准技术部分。

三、技术规范

3、工程建设条件

3.1、现场自然条件

详见工程概况所述由投标人自行分析。

3.2、工程建设要求

3.2.1.基本要求

3.2.1 本工程项目管理目标

3.2.2 施工质量 见质量要求。

3.2.3 施工工期 见工期要求。

3.2.4 施工现场应做好安全生产及文明施工工作。

3.3 中标人必须按照本项目的施工图纸及国家现行有关施工验收规范、质量检验评定标准组织施工。

3.4 突出抓好施工过程中的“三控制”,加强全过程质量、安全、环保、文明施工管理。

3.5 各工序应按施工技术标准进行质量控制,每道工序完成后,应进行检查,并形成记录。未经建设单位技术负责人检查认可,不得进入下一道工序施工。

3.6 中标人必须编好切实可行的施工进度计划, 以保证施工连续均衡、有节奏地进行,合理地使用人力、机械和财力,确保工程按期完成。

3.7 中标人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制,提高安全生产工作和文明施工的管理水平,施工现场应该做到安全生产不发生事故,同时还应做到文明施工、整体有序,尽量减少施工噪音和对周围环境的污染。

四、应执行的技术规范

4、本工程在施工过程中必须严格执行国家的现行有关专业工程施工质量验

收规范及验收统一标准及未列入有关国家现行标准、规范、国家地方强制性指标。

第五章 工程量清单

工程项目清单汇总表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	将军楼保护修缮项目	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程	
1.1	城台	
1.2	台阶	
1.3	将军楼	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　　计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 1 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		城台					
		城台					
1	010101001001	人工清理孔洞	1.名称:人工清理孔洞 2.土壤类别:投标人自行考虑 3.挖土深度:2m以内	m3	6		
2	010103002001	人工清理塌陷	1.名称:人工清理塌陷	m3	13.95		
3	010103002002	余方弃置	1.名称:清理外运 2.塌陷运距:投标人自行报价	m3	19.95		
4	010401001001	土坯砌筑	1.名称:黄土夯筑实心台体 2.夯实厚度:70-90mm 3.做法:表面用料姜石与遗址相近的土1：25拌制，夯筑以专用工具人工夯筑的方法进行，每层土料的虚铺厚度在 13一18cm，夯实厚度为7一9cm，尽量控制与原墙体夯层厚度相近，夯筑宽度一般超出原墙面 40cm 左右，以方便后期修整。 4.其它:详见设计图纸	m3	38.6		
5	080303011001	裂缝灌浆	1.名称 :裂缝灌浆 2.浆液种类:姜石粉与素土按1：25拌制泥浆泥浆裂缝灌浆 3.其它:详见设计图纸	m	54.9		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 2 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010101003001	掏蚀夯筑支项	1.做法:A:清理遗址根部虚土，至原基础层，并进行必要的夯筑。 B.喷洒一定量的水在遗址本体的根部，完全浸湿遗址本体坍塌区域和根部，确保夯筑砌补墙体与原墙体有足够的粘结力。 C.对掏蚀深度较大的区域外部10cm~15cm 采用料疆石、遗址相近土1:25夯筑。 D.设置木锚杆，直径 20一30mm，深度不小于300m，锚孔与水平面的夹角不得大于15°，表面刷环氧树脂、螺旋缠绕麻绳，锚杆间距控制在500mmm 之间，且呈梅花形布置。	m3	380		
7	070111003001	支架基础模板	1.名称:夯筑区域支模板 2.做法:用木板或木椽加楔在夯筑区域支模	m2	380		
		女墙					
8	010101001002	清理地面	1.名称:清理地面	m2	188		
9	010402001001	土坯墙	1.砌块品种、规格、强度等级:城顶部设置女墙， 高2500mm， 宽460mm，采用土坯(420*210*80mm)砌筑，草拌泥抹面，墙体设置射 击孔175*262mm，并间隔1.1m设置垛 2.墙体类型:土坯墙体 3.墙体厚度:460mm	m3	80.5		
10	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.做法:草拌泥抹面 2.部位:土坯女墙	m2	425		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 3 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		围廊					
11	041001007001	拆除砖石结构	1.名称:拆除红机砖封堵	m3	6.29		
12	010402001002	土坯墙	1.砌块品种、规格、强度等级:采用土坯(420*210*80mm)砌筑，草拌泥抹面 2.墙体类型:土坯墙体	m3	48.29		
13	020104001001	细砖墙帽	1.砖品种、规格:真硬顶墙帽 小停泥砖褥子面	m	23.2		
14	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.做法:草拌泥抹面 2.部位:土坯女墙	m2	209.73		
15	020501001001	圆柱	1.构件名称、类别:檐柱 2.构件规格:直径168mm，高1768mm 3.木材品种:强度等级为t13樟子松 4.其它:制作、吊装	m3	0.96		
16	020502002001	矩形梁	1.构件名称、类别:木梁 2.构件规格:梁架宽162mm，长2400mm 3.木材品种:强度等级为T13樟子松 4.其它:制作、吊装	m3	1.48		
17	020904001001	梁柱构建防腐	1.基层处理方法:ACQ-D 型木材 防腐剂 2.配比:该防腐防虫剂配比为:氧化铜:二癸基二甲基 防腐防虫处理的主要氯化氨=66.7:33.3.	m2	48.99		
18	020205002001	方柱顶石	1.名称:方鼓径柱顶石 2.其它:宽50CM以内，制作、吊安	m3	0.14		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 4 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	020205002002	圆柱顶石	1.名称:圆鼓径柱顶石 2.其它:宽50CM以内，制作、吊安	m3	0.12		
20	020504002001	柁墩	1.构件名称:柁墩 2.木材品种:强度等级为t13樟子松 3.其它:制作、吊装	m3	0.16		
21	020904001002	构建防腐	1.基层处理方法:ACQ-D型木材防腐剂 2.配比:该防腐防虫剂配比为:氧化铜:二癸基二甲基 防腐防虫处理的主要氯化氨=66.7:33.3.	m2	3.96		
22	020504002002	圆檩	1.构件名称:圆檩T13樟子松 3.其它:制作、安装	m3	1.64		
23	020904001003	构建防腐	1.基层处理方法:ACQ-D型木材防腐剂 2.配比:该防腐防虫剂配比为:氧化铜:二癸基二甲基 防腐防虫处理的主要氯化氨=66.7:33.3.	m2	43.7		
24	020504002003	圆檩	1.构件名称:柁墩 2.木材品种:强度等级为T13樟子松 3.其它:制作、吊装	m	591.36		
25	020508023001	顺望板	1.名称:顺望板 2.木材品种:强度等级为T13樟子松 3.厚度: 2.5(2.2)cm 4.其它:制作安装	m2	82.36		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 5 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	020904001004	构建防腐	1.基层处理方法:ACQ-D型木材防腐剂 2.配比:该防腐防虫剂配比为:氧化铜:二癸基二甲基 防腐防虫处理的主要氯化氨=66.7:33.3.	m2	164.72		
27	020508024001	护板灰	1.板材厚度:20mm 2.木材品种:板方材	m2	82.36		
28	020508024002	滑秸泥苫背	1.厚度:110mm滑秸泥苫背	m2	82.36		
29	020602003001	青砖屋面	1.名称:青砖屋面	m	23.2		
30	010501002004	楼地面垫层	垫层:300mm3；7灰土垫层	m3	24.71		
31	020702001001	糙墁方砖	1.砖品种、规格:青砖300*300*60mm十字缝 2.灰浆种类及配合比:40mm掺灰泥	m2	82.36		
		地面					
32	010101001003	清理地面	1.名称:清理地面	m3	75.3		
33	010103002003	人工挖土	1.名称:人工挖土 2.挖土深度:2米以内 3.土壤类别:自主报价	m3	87.5		
34	010103001001	平整场地	1.名称:原土夯实	m2	188		
35	010501002001	楼地面垫层	垫层:300mm3；7灰土垫层	m3	74.2		
36	020702001002	糙墁方砖	1.砖品种、规格:青砖300*300*60mm十字缝 2.灰浆种类及配合比:40mm掺灰泥	m2	188		
37	010103002004	余方弃置	1.土方运距:投标人综合考虑	m3	162.8		
		台阶					
38	041001007002	拆除砖石结构	1.名称:拆除原有青砖台阶	m3	175		
39	010103001002	平整场地	1.名称:原土夯实	m2	60		
40	010103002005	人工清理塌陷	1.名称:人工清理塌陷	m3	9.5		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 6 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
41	020702001003	恢复台阶	1.砖品种、规格:青砖300*300*60mm十字缝 2.灰浆种类及配合比:40mm掺灰泥	m2	120		
42	010103002006	余方弃置	1.名称:清理外运 2.塌陷运距:投标人自行报价	m3	184.5		
		将军楼					
		台明					
43	010103002007	人工挖土	1.名称:人工挖土 2.挖土深度:2米以内 3.土壤类别:自主报价	m3	71.5		
44	010103001003	平整场地	1.名称:原土夯实	m2	43.1		
45	010501002002	楼地面垫层	垫层:3：7灰土垫层	m3	13.5		
46	020702001004	糙墁方砖	1.砖品种、规格:青砖300*300*60mm十字缝 2.灰浆种类及配合比:40mm掺灰泥	m2	23.5		
47	020201001001	阶条石	1.石料种类、构件规格尺寸:砂岩条石	m3	8.1		
48	010103002008	余方弃置	1.土方运距:投标人自行报价	m3	71.5		
		楼地面					
49	010103002011	人工清理垃圾杂物	1.名称:人工清理垃圾杂物	m2	61.5		
50	041001008001	拆除混凝土结构	1.名称:拆除原有水泥硬化地面	m3	41.7		
51	010103002009	人工挖土	1.名称:人工挖土 2.挖土深度:2米以内 3.土壤类别:自主报价	m3	24.6		
52	010103001004	平整场地	1.名称:原土夯实	m2	61.5		
53	010501002003	楼地面垫层	垫层:3：7灰土垫层	m3	22.3		
54	020702001005	糙墁方砖	1.砖品种、规格:青砖300*300*60mm十字缝 2.灰浆种类及配合比:40mm掺灰泥	m2	61.5		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 7 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
55	010103002010	余方弃置	1.土方运距:投标人自主报价	m3	76.76		
56	020205002003	圆柱顶石	1.名称:圆鼓径柱顶石 2.其它:宽50CM以内，制作、吊安	m3	0.52		
57	010103002012	二楼清理垃圾杂物	1.名称:人工清理垃圾杂物	m2	92.5		
58	041001001001	拆除木地板	1.材质:拆除原有木地板	m2	92.5		
59	020512001001	木地板	1.名称:更换30mm木地板	m2	92.5		
60	020904001005	构建防腐	1.基层处理方法:ACQ-型木材防腐剂 2.配比:该防腐防虫剂配比为:氧化铜:二癸基二甲基 防腐防虫处理的主要氯化氨=66.7:33.3.	m2	185		
61	010103002013	余方弃置	1.土方运距:投标人自行报价	m3	13.23		
		墙体					
62	041001007003	拆除砖石结构	1.名称:拆除原有青砖墙体 2.垃圾外运运距:投标人自行报价	m3	46.6		
63	020101004001	其他砌体	1.砖品种、规格:240*115*53墙砖 2.砌筑方式:白灰砂浆，满顺满丁砌筑	m3	90.1		
64	020102002001	贴墙面	1.砖品种、规格:240*115*53青砖 2.其它:补提缺失的青砖	m2	256.8		
65	020801001001	墙面抹灰	1.墙体类型:青砖 2.做法:16mm白灰罩面墙面	m2	182.3		
		柱体					
66	020508001001	柱子糟朽剔补	1.名称:糟朽柱子部位剔补，单块面积约0.2㎡以内，加设铁箍2-3道	块	180		
67	020508018001	裂缝嵌补	1.名称:裂缝嵌补	m	70.5		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 8 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
68	041001007004	拆除糟朽腐蚀严重柱子	1.名称:拆除糟朽腐蚀严重柱子 2.规格:柱直径小于20cm	m3	7		
69	020508007001	支撑架	1.构件规格:3m以内支撑架	块	7		
70	020501001002	圆柱	1.构件名称、类别:檐柱 2..木材品种:强度等级为T13樟子松 3.其它:制作、吊装	m3	1.96		
71	020904001006	柱构建防腐	1.基层处理方法:ACQ-D型木材防腐剂 2.配比:该防腐防虫剂配比为:氧化铜:二癸基二甲基 防腐防虫处理的主要氯化氨=66.7:33.3.	m2	33.92		
		梁架					
72	020508001002	梁架糟朽剔补	1.名称:糟朽梁架部位圆形剔补，单块面积约0.2㎡以内，加设铁箍2-3道	块	222		
73	020508001003	梁架糟朽剔补	1.名称:糟朽梁架部位方形剔补，单块面积约0.2㎡以内，加设铁箍2-3道	块	148		
74	020508018002	裂缝嵌补	1.名称:裂缝嵌补	m	96		
75	041001007005	拆除糟朽腐蚀严重梁架	1.名称:拆除糟朽腐蚀严重梁架 2.规格:柱直径小于20cm	m3	3.79		
76	020501001003	梁架	1.构件名称、类别:檐柱 2.构件规格:直径168mm，高1768mm 3.木材品种:强度等级为T13樟子松 4.其它:制作、吊装	m3	3.79		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 9 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
77	020904001007	梁架构建防腐	1.基层处理方法:ACQ-D型木材防腐剂 2.配比:该防腐防虫剂配比为:氧化铜:二癸基二甲基 防腐防虫处理的主要氯化氨=66.7:33.3.	m2	47.65		
		屋面					
78	041001001002	拆除屋面瓦件	1.名称:拆除屋面布瓦	m2	145.6		
79	041001006001	拆除布瓦屋面脊	1.名称:拆除布瓦屋面脊	m	30.5		
80	041001001003	拆除屋面望板、灰泥背	1.名称:拆除屋面望板、灰泥背拆除	m2	145.6		
81	041001010001	拆除封檐板	1.名称:拆除封檐板	根	218		
82	020504002004	圆檩	1.构件名称:柁墩 2.木材品种:强度等级为T13樟子松 3.其它:制作、吊装	m	655.2		
83	020501001004	檐柱	1.构件名称、类别:檐柱 2..木材品种:强度等级为T13樟子松 3.其它:制作、吊装	m3	0.75		
84	020904001009	构建防腐	1.基层处理方法:ACQ-D型木材防腐剂 2.配比:该防腐防虫剂配比为:氧化铜:二癸基二甲基 防腐防虫处理的主要氯化氨=66.7:33.3.	m2	226.3		
85	020508023002	顺望板	1.名称:顺望板 2.木材品种:强度等级为T13樟子松 3.厚度： 2.5(2.2)cm 4.其它:制作安装	m2	145.6		
86	020508024003	护板灰	1.板材厚度:20mm 2.木材品种:板方材	m2	145.6		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 10 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
87	020904001008	构建防腐	1.基层处理方法:ACQ-D型木材防腐剂 2.配比:该防腐防虫剂配比为:氧化铜:二癸基二甲基 防腐防虫处理的主要氯化氨=66.7:33.3.	m2	208		
88	020508024004	滑秸泥苫背	1.厚度:110mm滑秸泥苫背	m2	13.7		
89	020601001001	无雕饰挂檐(落)板	1.名称:无雕饰挂檐(落)板	m2	11.31		
90	020904001010	构建防腐	1.基层处理方法:ACQ-D型木材防腐剂 2.配比:该防腐防虫剂配比为:氧化铜:二癸基二甲基 防腐防虫处理的主要氯化氨=66.7:33.3.	m2	22.62		
91	020601004001	筒瓦屋脊	1.屋脊类型:清水脊	m	30.5		
92	020601006001	檐头附件	1.名称:筒瓦檐头附件	m	43.5		
93	020601002001	筒瓦屋面	1.屋面类型:筒板瓦 2.铺设方式:五五搭接 3.瓦件规格:1号筒瓦，2号板瓦	m2	145.6		
		装修					
94	020508001004	梁架糟朽剔补	1.名称:糟朽梁架部位方形剔补，单块面积约0.2㎡以内	块	66		
95	020509002001	木质门窗	1.名称:检修木质门窗	m2	3.6		
96	020509008001	门窗框、槛	1.构件名称:上槛,中槛,下槛,风槛,抱框,间框(柱),腰枋,通连楹制安 2.构件规格尺寸:7cm	m	14.4		
97	020509002002	木质门窗	1.名称:木质双开门宽1.2*高2.4m，窗户木质双开，宽1.2*高1.5m	m2	20.4		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 11 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
98	020904001011	构建防腐	1.基层处理方法:ACQ-D型木材防腐剂 2.配比:该防腐防虫剂配比为:氧化铜:二癸基二甲基 防腐防虫处理的主要氯化氨=66.7:33.3.	m2	40.8		
99	020508026001	栏杆	1.名称:栏杆扶手安装 2.规格:地袱:106*115mm更换38.6m，栏杆:50*50mm，高831mm木柱170根，扶手: 214*65mm补配26.8m	m2	44.39		
100	020904001012	构建防腐	1.基层处理方法:ACQ-D型木材防腐剂 2.配比:该防腐防虫剂配比为:氧化铜:二癸基二甲基 防腐防虫处理的主要氯化氨=66.7:33.3.	m2	88.78		
101	020512004001	原有天花拆除	1.名称:拆除原有一楼20mm厚木板天花，拆除二楼灰板条天花	m2	121.6		
102	020512004002	新做天花	1.名称:灰板条天花，纸筋灰照面	m2	60.8		
103	020105003001	检修木龙骨	1.名称:检修木龙骨	m	699.2		
104	020904001013	构建防腐	1.基层处理方法:ACQ-D型木材防腐剂 2.配比:该防腐防虫剂配比为:氧化铜:二癸基二甲基 防腐防虫处理的主要氯化氨=66.7:33.3.	m2	209.76		
105	020508009001	雀替	1.构件规格:补配缺失天花板雀替47.5m	块	30		
106	020508009002	雀替	1.构件规格:更换、补配雀替	块	8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 12 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
107	020904001014	构建防腐	1.基层处理方法:ACQ-D型木材防腐剂 2.配比:该防腐防虫剂配比为:氧化铜:二癸基二甲基 防腐防虫处理的主要氯化氨=66.7:33.3.	m2	42.75		
		环境治理					
108	041001007006	拆除砖石结构	1.名称:拆除原有红砖墙体 2.垃圾外运运距:投标人自行报价	m3	6.7		
109	010103001005	平整场地	1.名称:环境治理 2.做法1:清除遗址内部杂物以及人畜活动造成的生活垃圾、建筑垃圾 3.做法2:对周边低洼地带采用素土夯填，在汇水区域范围内平整出5%坡度，使底部汇水散排，减少对本体破坏。	m2	2980		
本页小计							
合　计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计							—	—			—
合　　计							—	—			—

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	021001009001	安全生产费			
2	021001008001	环境保护费			
3	021001007001	文明施工费			
4	021001006001	临时设施费			
5	021001011001	夜间施工增加费			
6	021001013001	二次搬运费			
7	021001014001	已完工程及设备保护费			
8	021001010001	冬雨季施工增加费			
9	021001036001	工程定位复测费			
10	021001012001	特殊地区增加费			
11	021001001001	脚手架			
12	021001002001	垂直运输			
本页小计					--
合　　计					--

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	5000			详见本标准表 E.4.2
2	专业工程暂估价	61000			详见本标准表 E.4.3
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合　　计		66000			—

暂列金额明细表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			5000			
2.1	保护棚			5000			
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		-	-	5000			
合　　计		-	-	5000			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	墙内柱检修费	25000		25000					
2	屋面坍塌严重构建无法详细计算构建检修、加固	26000		26000					
3	木楼梯宽1.3m	10000		10000					
本页小计		61000		61000					--
合计		61000		61000					--

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A_1	B	C_1	A_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								
合　　计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1” “费率B”，并计算填写“金额C_1”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A_2”， 并计算填写“结算金额C_2”，$C_2=A_2\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C_2”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	
1.1		

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价		9	
合　计					

发包人提供材料一览表

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	有效损耗率(%)	备注
本页小计						--	--
合　　计						--	--

承包人提供可调价主要材料表一

（适用于价格信息调差法）

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C_0（元）	投标报价（元）	风险幅度系数 r（%）	价格信息 C_i（元）	价差 ΔC（元）	价差调整金额 ΔP（元）
本页小计									
合　　计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、 单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表二

（适用于价格指数调差法）

工程名称：将军楼保护修缮项目　　标段：将军楼保护修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F_o	现行价格指数 Ft	风险幅度系数（%）	价差调整金额 △P（元）
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；

3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

第六章 投标文件格式

（招标人名称）

（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

一、投标函及投标函附录

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、造价文件

五、施工组织设计

六、项目管理机构

七、资格审查资料

八、其他材料

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1.我方已仔细研究了_____（项目名称）施工《招标文件》的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（小写：_____）的投标总报价，工期____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2.我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3.如我方中标：

(1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3）我方承诺按照《招标文件》规定向你方递交履约担保。

(4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不违反《招标文件》第二章“投标人须知”规定的任何一种情形。

5．_____。（其他情形）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

（二）投标函附录

序号	项　　目	招标人规定	投标人承诺
1	工　　期	365 日历天	
2	延误工期赔偿费金额	1000 元/日历天	
3	延误工期赔偿费限额	合同价格的 1%或/元	
4	赶工措施费	合同价格的/%或/元	
5	提前竣工奖	合同价格的/%或/元	
6	质量要求	合格	
7	达到自报质量要求（优良工程奖）的质量经济奖	合同价格的/%或/元	
8	达不到自报质量要求的质量罚金	合同价格的 1%	

注：本附录中的 2、3、4、5、7、8 项费用不进入投标总报价，中标后在施工合同中按投标书附录约定计取。

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____　　性别：____　　年龄：_____　　职务：_____

身份证号码：_____

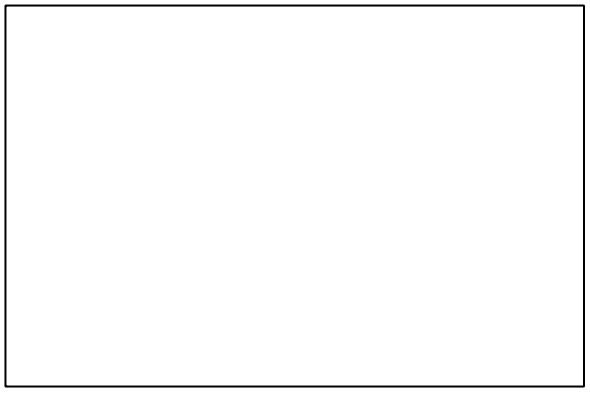
系_____（投标人名称）的法定代表人。

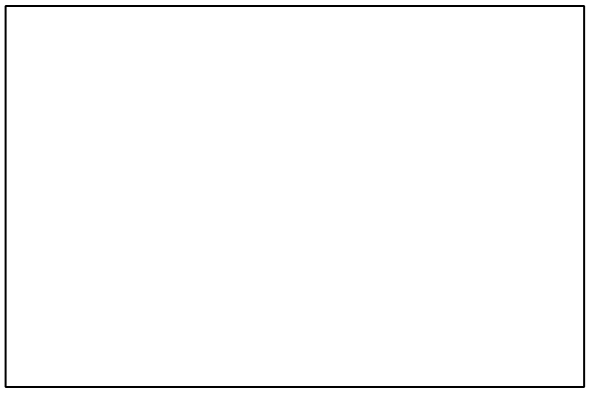
特此证明。

投标人 ：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明复印件：





三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

委托代理人身份证明复印件：

四、造价文件

造价文件是指投标人编制的工程量清单报价表或施工图预算书等。

一、投标人编制工程量清单报价表的要求

1.《招标文件》中提供的工程量清单（如果有）是根据《招标文件》中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

2.工程量清单应与《招标文件》中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

3.工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和有关规定。

4.工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

5.工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

6.工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

7.暂列金额的数量及拟用子目、暂估价的数量及拟用子目等详见工程量清单。

二、投标人编制施工图预算书的要求

1.施工图预算书应根据《招标文件》中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则计算工程量。

2.投标人没有计入施工图预算书的子目，其费用视为已分摊在施工图预算书中其他相关子目的单价或价格之中。

3.施工图预算结果与投标总报价存在偏差时，无论偏差多少，投标人都必须做出解释。

附件一：造价文件封面格式

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

附件一：造价文件封面格式

（项目名称）

工程量清单报价表/施工图预算书

投标总报价（小写）：_____

（大写）：_____

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

编制日期：_____年 _____月_____日

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

投标总报价汇总表

招标人：_____

项目名称：_____

序号	工程项目名称	合计（元）	备　注
	投标报价调整		（调整说明）
	合　　计		
投标总报价：（大写）　　（￥：　　）			

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

五、施工组织设计

1.投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本招标项目的主要施工设备情况、拟配备本招标项目的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染措施等。

2.施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一：拟投入本招标项目的主要施工设备表

附表二：拟配备本招标项目的试验和检测仪器设备表

附表三：计划开、竣工日期和施工进度网络图或横道图

附表四：劳动力计划表

附表一

拟投入本招标项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二

拟配备本招标项目的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表三

计划开、竣工日期和施工进度网络图或横道图

1.投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按《招标文件》要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2.施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表四

劳动力计划表

单位：人

工 种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

六、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理证（或建造师资格证）、身份证等复印件；技术质量负责人应附身份证、职称证等复印件等其他主要人员应附执业证或上岗证等复印件。

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年 毕 业 于 学 校 专 业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

七、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="3"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="3"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓 名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓 名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">员工总人数</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="3"></td><td rowspan="5">其中</td><td>项目负责人</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="3"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="3"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="3"></td><td>技工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

注：附投标人营业执照副本、开户许可证、企业资质证件、安全许可证、等资料的原件扫描件。

（二）财务状况

提供近三年(2023年-2025年)第三方财务审计报告（成立不足一年的公司财务状况不做要求，但须提供良好商业信誉的证明材料）。

（三）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

注：附中标（成交）通知书和合同协议书的原件扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（四）近年发生的诉讼及仲裁情况

应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

八、投标人诚信承诺书

我公司参加_____（项目名称）的投标过程中，严格遵守相关法律法规并遵循诚信的原则，郑重作如下承诺：

一、本单位所提供的一切资料及其数据内容真实有效。本企业将严格遵守国家相关法律、法规及规定，守法经营，诚实信用，接受各级行政主管部门及相关机构的监管，无伪造编造篡改和隐瞒等虚假内容，若存在证件及相关资料造假，本单位愿接受招标人作出的取消投标、中标资格及没收投标、履约保证金的决定同时愿意接受行政主管部门依法作出的其它处罚决定。

二、在本次投标活动中，不存在借用、挂靠资质，围标、串标等违法违规行为。公司投标项目部人员具备投标资格，拟投入该项目施工现场管理机构人员未被“智慧住建—甘肃省建筑市场监督管理平台”锁定，施工现场管理机构人员均为我公司自有人员，中标后项目部人员全部到岗履行职责，如发现该项目部人员被锁定贵单位有权否决我公司的本次投标。

三、对《招标文件》所有内容，如：有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等做出完全响应承诺，如与实际不符愿接受一切惩罚。

四、在投标截止时间前，我方不属于“信用中国”网站、“人民法院执行案件流程管理系统信息库”或各级信用信息共享平台查询的失信被执行人，未被列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”记录名单；无被暂停或取消投标资格，无财产被接管或冻结等情况；如有虚假，我单位愿承担相应责任并自愿按有关规定接受处罚。

五、在项目施工过程中，严格遵守国家相关法律法规，未发生过工程质量安全事故；在近三年内无骗取中标或严重违约或重大工程质量、安全问题；如有虚假，我单位愿承担相应责任并自愿按有关规定接受处罚。

六、如我方获得中标资格，我方保证在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力且信

誉良好。

七、若违反本承诺一经查实，本单位愿承担相应责任并接受各级主管部门及相关机构依据有关法律法规作出的处罚。

特此承诺！

承诺人：

年　　月　　日

九、其他材料

第七章 评标办法

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足《招标文件》实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

(1)商务部分：见评标办法前附表；

(2)技术部分：见评标办法前附表；

(3)投标报价：见评标办法前附表；

(4)其他评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

(1)商务评分标准：见评标办法前附表；

(2)技术评分标准：见评标办法前附表；

(3)投标报价评分标准：见评标办法前附表；

(4)其他因素评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审 。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1)投标文件没有对《招标文件》的实质性要求和条件做出响应，或者对《招标文件》的偏差超出《招标文件》规定的偏差范围或最高项数；

(2)有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1)投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2)总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3)投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；

(4)如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1)按本章第 2.2.4 (1)目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 A；

(2)按本章第 2.2.4 (2)目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 B；

(3)按本章第 2.2.4 (3)目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供响应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对

同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容做必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

3.4.3 评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

评标办法前附表

评审	评审因素	评审标准
形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
	投标函签字盖章	投标文件的签字盖章符合投标人须知或《招标文件》要求
	投标文件格式	投标文件格式符合《招标文件》格式的要求
	报价唯一性	只能有一个有效报价
资格评审标准	营业执照	符合第二章“投标人须知”的规定
	资质证书	符合第二章“投标人须知”的规定
	财务要求	符合第二章“投标人须知”的规定
	资格要求	符合第二章“投标人须知”的规定
	信用信息	符合第二章“投标人须知”的规定
	其他要求	符合第二章“投标人须知”的规定
响应性评审标准	投标范围	投标范围符合投标人须知或《招标文件》要求。
	计划工期	计划工期符合投标人须知或《招标文件》要求。
	工程质量	工程质量符合投标人须知或《招标文件》要求。
	投标有效期	投标有效期符合投标人须知或《招标文件》要求。
	工程量清单	已标价工程量清单符合工程量清单填写的有关要求。
内容		编列内容

价格评审	分 值 构 成 (总分 100 分)	商务部分：2分 技术部分：68分 报价部分：30分
	评标基准价计算方法	评标基准价: 评标基准价=有效投标人≥5家时,去掉一个最高报价和一个最低报价的算术平均值即为评标基准价（有效投标人≤4家时,不去掉最高最低价，计算的算数平均值即为评标基准价）。 以所有通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标单位（大于等于5家）所有有效投标报价去除1个最高报价和1个最低报价后的算术平均值为基准价（小于五家时直接取算术平均值）；
	投标报价的偏差率计算公式	偏差率＝（投标人报价—评标基准价）/评标基准价×100%

评 分 标 准

序号	评分因素	分值	评分标准
一	**投标报价**	30	评标基准价: 评标基准价=有效投标人≥5家时,去掉一个最高报价和一个最低报价的算术平均值即为评标基准价（有效投标人≤4家时,不去掉最高最低价，计算的算数平均值即为评标基准价）。 以所有通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标单位（大于等于5家时）所有有效投标报价去除1个最高报价和1个最低报价后的算术平均值为基准价；小于五家时直接取算术平均值； 投标报价等于评标基准价时得30分。投标报价高于基准价时，每增加一个百分点扣1分(以30分为基础分)，投标报价低于基准价时，每降低一个百分点扣1分(以30分为基础分)，增减不足一个百分点时按一个百分点计算，计算保留两位小数。 偏差率＝（投标人报价—评标基准价）/评标基准价×100%
二	**技术部分**	68	
1	施工组织设计	10	1.施工组织设计方案内容完整、严密、科学合理、能很好的针对本工程特点制定详细的施工工艺，资源配置合理得10分；2.施工组织设计方案内容基本完整、严密、能针对本工程特点得5分;施工组织设计方案内容一般，不能很好的针对本工程特点的得 2分；（不提供不得分）
2	施工进度计划及主要措施	10	1. 施工进度计划与工期计划可靠、可行，施工进度横道图（或网络图）关键路径与逻辑关系布局合理，施工进度措施保证计划完善得10分；2.施工进度计划与工期计划基本可行，施工进度横道图（或网络图）关键路径与逻辑关系能够保障施工的得5分；3.施工进度计划与工期计划，方案思路模糊，与本项目实际情况不相适应不能够保障施工的得1分。（不提供不得分）
3	工程质量保证体系及措施	10	1.质量管理体系健全，具有完善、可行的质量保证体系，岗位职责完善，材料采购计划合理，过程控制与检验规范，对分项措施有较强的针对性

			的得10分；2.质量管理体系基本健全对分项措施有针对性的得5分；3.质量管理体系不健全，对分项措施没有针对性的得1分。（不提供不得分）
4	安全生产保障体系及措施	10	1.有完善的施工安全保证体系，有针对性的安全预防措施，安全预案科学合理、健全完善的得10分；2.施工安全保证体系，安全预防措施，安全预案基本可行的得5分；3.施工安全保证体系，安全预防措施，安全预案一般的得1分。（不提供不得分）
5	文明施工保证措施	10	1.文明施工保证措施得当、方案合理得10分；2.制定的文明施工保证措施内容基本符合本项目特点，内容基本可行的得5分；3.不能够反应本项目文明施工保证措施的得1分。（不提供不得分）
6	环境保护保证措施	10	1.环境保护管理体系健全,污染物处理和排放符合国家和地方环境保护标准，技术及管理措施可行的得10分；2.环境保护管理体系基本健全基本可行的得5分；3.环境保护管理体系制定的措施内容不符合本项目特点，内容不全的得1分。（不提供不得分）
7	针对本工程的特点和难点分析及解决措施	8	1.针对本工程的特点和难点分析及解决措施得当、方案合理正对性强得8分；2.针对本工程的特点和难点分析及解决措施基本可行的得3分；3.针对本工程的特点和难点分析及解决措施不符合本项目特点,内容不全的得1分。（不提供不得分）
三	**商务部分**	**2**	
1	业绩	2	提供近三年内类似项目业绩(以提供的中标(成交)通知书或合同为准)，有一项得1分，最高得2分；（不提供不得分）

注：为了规范评标活动，保证评标的公平、公正，维护招标投标活动当事人的合法权益，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

评标委员会成员不得与任何投标人或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处，不得向招标人征询其确定中标人的意向，不得接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求，不得有其他不客观、不公正履行职务的行为。