

2026年倪家营镇综合养
老服务中心提升改造项
目工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：原瓷砖地面 2. 运距：5km	m2	1487.63				
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型：卫生间墙面瓷砖 2. 运距：5km	m2	1105.75				
3	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：除卫生间内墙	m2	3278.62				
4	011601001001	砖砌体拆除	1. 部位：二层、三层避难间卫生间隔墙 2. 砌体名称：砖砌体 卫生间隔墙 3. 运距：5km	m3	5.84				
5	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸：一层铝合金门窗	m2	11.02				
6	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸：一层木门	m2	4.5				
7	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类：屋面卷材防水	m2	560				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 拆除工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 拆除工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 拆除工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 拆除工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		砌筑工程							
1	010402001001	砌块墙	1. 部位：走廊新墙防火门 2. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 3. 墙体类型：内墙 4. 砂浆强度等级：水泥石灰砂浆M5.0 5. 0	m3	7.06				
		分部小计							
		门窗工程							
2	010802001001	金属(塑钢) 门	1. 部位：一层 2. 门代号及洞口尺寸:M1524 3. 门框或扇外围尺寸:隔热断桥铝合金平开门60系列	m2	3.6				
3	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FHM1522(乙级)	m2	23.1				
		分部小计							
		现浇混凝土其他构件							
4	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.47				
5	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内	t	0.061				
		分部小计							
		楼地面装饰工程							
6	011102003005	块料楼地面	1. 部位：厨房、操作间地面 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300mm	m2	394.62				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			防滑瓷砖 3. 找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土，内配A6双向中距100 4. 保温层:30mm厚聚苯乙烯板 5. 防水层:厚度1.5mm聚氨酯涂抹防水2道 6. 找平层:水泥砂浆1:3 7. 引用图集:23J909-(3-82页)-楼4C						
7	011102003008	块料楼地面	1. 部位 :其它房间楼面 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm防滑瓷砖 3. 找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土，内配A6双向中距100 4. 保温层:30mm厚聚苯乙烯板 5. 引用图集:23J909-(3-70页)-楼F5	m2	1320.5				
8	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷砖	m2	163.23				
		分部小计							
		墙面抹灰							
9	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌块墙 2. 面层厚度、	m2	89.54				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			砂浆配合比:水泥砂浆1:2						
		分部小计							
		墙面块料面层							
10	011204003001	块料墙面	1. 部位:厨房、操作间墙面 2. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖墙面	m2	1040.58				
		分部小计							
		天棚工程							
11	011302001001	吊顶天棚	1. 部位:厨房、操作间顶棚 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:铝扣板吊顶 3. 龙骨材料种类、规格、中距:平面天棚轻钢龙骨装配式U型不上人型 4. 面层材料品种、规格:铝扣板	m2	401.35				
12	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:矿棉板	m2	1106.19				
		分部小计							
		屋面工程							
13	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4mmSBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:一层	m2	560				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		油漆、涂料、裱糊工程							
14	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:内墙 2. 喷刷涂料部位:除厨房、操作间墙面以外内墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆两遍	m2	3511.44				
15	011407002005	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:楼梯间顶棚外其余顶棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:水性涂料	m2	255.94				
		分部小计							
		措施项目							
16	011702009001	过梁	1. 名称:过梁模板	m2	7.66				
17	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式:天棚活动脚手架	m2	1643.74				
18	011701003002	里脚手架	1. 搭设方式:墙柱面活动脚手架	m2	4384.37				
19	011703001001	垂直运输	1. 名称:装饰工程人工垂直运输	10工日	235.77				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	50000		明细详见表-12-1
2	暂估价	25000		
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	25000		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		75000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙保温改造工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:外墙装饰面拆除 2. 弃渣外运:10 km	m2	879.76				
2	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:50mm厚A级硅质热固性改性聚苯板	m2	879.76				
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:外墙水包水墙面漆	m2	879.76				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：外墙保温改造工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称： 外墙保温改造工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：外墙保温改造工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：外墙保温改造工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 给排水工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 给排水工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 给排水工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		应急照明							
1	030404017009	配电箱	1. 名称:应急照明集中电源 2. 安装方式:暗装距地1. 4m	台	1				
2	030404017015	配电箱	1. 名称:不间断电源装置箱 2. 安装方式:暗装距地2. 2m	台	1				
3	030411001024	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:25 4. 配置形式:沿梁、板、柱暗敷	m	391. 52				
4	030411001025	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:沿梁、板、柱暗敷	m	421. 63				
5	030411004017	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:砖、混凝土结构内 3. 型号:WDZN-RVS-2*2. 5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:穿管、桥架内敷设	m	787. 43				
6	030411004018	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZN-RYYP-2x1. 5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷	m	787. 43				
7	030412006005	楼层显示灯	1. 名称:避难层	套	6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			(间) 出口标志灯 2. 规格:距地2.3米 1W						
8	030412006002	疏散指示灯	1. 名称:双面多信息复合标志灯 2. 型号:箭头指示 3. 规格:距地3m 吊装	套	6				
9	030412006001	疏散指示灯	1. 名称:方向标志灯(单向) 2. 型号:箭头指示 3. 规格:1w	套	17				
10	030412006006	疏散指示灯	1. 名称:方向标志灯(双向) 2. 型号:箭头指示 3. 规格:1w	套	2				
11	030412006003	疏散指示灯	1. 名称:安全出口标志灯(中型) 2. 规格:门楣上方0.1米安装 1W	套	7				
12	030412001005	普通灯具	1. 名称:A型智能应急照明灯, 吸顶安装 2. 型号: 5W	套	32				
13	030412001013	普通灯具	1. 名称:A型智能应急照明灯, 吸顶安装 2. 型号:7W	套	36				
14	030412001014	普通灯具	1. 名称:A型智能应急照明灯, 距地2.6m壁装 2. 型号:7W	套	4				
		分部小计							
		呼叫系统							
15	030904013001	联动控制主机	1. 规格、线制:紧急呼叫系统	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			主机						
16	030411001023	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配	m	329.61				
17	030411004019	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:砖、混凝土结构内 3. 型号:WDZN-RVVP-2*0.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:穿管、桥架内敷设	m	421.63				
18	030411004020	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:砖、混凝土结构内 3. 型号:WDZN-BYJ-2x1.0 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:穿管、桥架内敷设	m	787.73				
19	030904005002	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 安装方式:暗装, H+2.2米	个	33				
20	030904003001	按钮	1. 名称:求助按钮	个	97				
21	030411006002	接线盒	1. 名称:开关、插座盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	228				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气安装工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001019	环境保护费	人工费	1.296				
2	031302001020	文明施工费	人工费	2.112				
3	031302001021	安全施工费	人工费	10.33 ₂				
4	031302001022	临时设施费	人工费	8.184				
5	031302001023	扬尘污染防治增加费	人工费	2.832				
6	031302001024	建筑工人实名制费	人工费	0.564				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002004	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004004	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006004	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005004	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电气安装工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 电气安装工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气安装工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 电气安装工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		消火栓系统							
1	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热镀锌钢管DN100 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:热镀锌 5. 压力试验及冲洗设计要求:冲洗、压力试验	m	129.57				
2	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热镀锌钢管DN65 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:热镀锌 5. 压力试验及冲洗设计要求:冲洗、压力试验	m	10.09				
3	031003003003	焊接法兰阀门	1. 类型:法兰蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:卡法兰连接	个	8				
4	031003003004	焊接法兰阀门	1. 类型:法兰蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:卡法兰连接	个	3				
5	031003003005	焊接法兰阀门	1. 类型:法兰止回阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			兰连接						
6	030901013002	灭火器	1. 形式:干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC5 (5KG)	具	18				
7	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:暗装 2. 型号、规格:单出口消火栓(带消防软管卷盘) 1800*700*240mm	套	9				
8	031002001002	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:制作安装一般管架	kg	128.62				
9	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别:除锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、醇酸磁漆 3. 结构类型:一般钢结构 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:各二遍	kg	128.62				
		分部小计							
		喷淋系统							
10	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管DN150 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验	m	56.24				
11	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管DN100	m	5.82				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验						
12	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管DN80 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验	m	47.47				
13	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管DN65 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验	m	27.8				
14	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验	m	20.1				
15	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验	m	14.27				
16	030901001009	水喷淋钢管	1. 安装部位:室	m	131.46				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			内 2. 材质、规格：热浸镀锌钢管DN32 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：压力试验						
17	030901001010	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：热浸镀锌钢管DN25 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：压力试验	m	303.9				
18	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内，末端试水阀排 2. 介质：废水 3. 材质、规格：De110 UPVC	m	14.26				
19	031002001003	管道支架	1. 材质：型钢 2. 管架形式：制作安装一般管架	kg	242.36				
20	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别：除锈 2. 油漆品种：红丹防锈漆、醇酸磁漆 3. 结构类型：一般钢结构 4. 涂刷遍数、漆膜厚度：各二遍	kg	242.36				
21	031003003011	焊接法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN150	个	1				
22	031003003010	焊接法兰阀门	1. 类型：蝶阀 2. 规格、压力等级：DN150	个	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
23	031003003012	焊接法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN150	个	2				
24	031003003013	焊接法兰阀门	1. 类型:信号蝶阀 2. 规格、压力等级:DN150	个	2				
25	031003003014	焊接法兰阀门	1. 类型:信号蝶阀 2. 规格、压力等级:DN100	个	3				
26	030901006001	水流指示器	1. 类型:水流指示器 2. 规格、型号:DN100	个	3				
27	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1				
28	030901008001	末端试水装置	1. 规格:末端试水装置 DN25	组	3				
29	030901007001	减压孔板	1. 材质、规格:减压孔板 DN100 2. 孔径:D=43mm	个	3				
30	030901004001	报警装置	1. 名称:湿式报警装置 2. 型号、规格:DN150	组	1				
31	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 材质、型号、规格:ZSTZ/15/68, K=80标准喷头	个	163				
32	031002003001	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:DN150	个	2				
33	031002003002	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN125	个	3				
		分部小计							
		措施项目							
34	031301017001	脚手架搭拆			1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001007	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001008	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001009	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001010	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001011	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001012	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002002	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004002	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006002	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005002	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：消防工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：消防工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 消防工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：火灾自动报警工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		火灾自动报警系统							
1	030404017001	配电箱	1. 名称:备用电源配电箱	台	1				
2	030404017002	配电箱	1. 名称:消防端子箱 2. 安装方式:挂墙明装,箱体底边距地 2.2米	台	1				
3	030904012004	火灾报警系统控制主机	1. 名称:集中型火灾报警控制器 2. 安装方式:落地式	台	1				
4	030904010002	图形显示装置	1. 名称:火灾显示器	台	3				
5	031101077003	监控设备	1. 名称:电气火灾监控主机	套	1				
6	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:32 4. 配置形式:沿梁、板、柱暗敷	m	9.6				
7	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:沿梁、板、柱暗敷	m	6.6				
8	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:沿梁、板、柱暗敷	m	647.75				
9	030411004033	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZN-BYJ 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	13.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：火灾自动报警工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
10	030411004032	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:砖、混凝土结构内 3. 型号:WDZN-RYJS-2*2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:穿管、桥架内敷设	m	447.66				
11	030411004034	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZN-RYYP-2*2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷	m	237.1				
12	030411004035	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	244.08				
13	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:输入输出模块 2. 安装方式:设备旁就近安装	个	3				
14	030904008004	模块(模块箱)	1. 名称:防火门监控模块FMO 2. 安装方式:安装于门上方	个	9				
15	030507007001	出入口执行机构设备	1. 名称:钢质防火门闭门器、顺序器	台	9				
16	030904006001	消防报警电话	1. 名称:带消防	个	7				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：火灾自动报警工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		插孔(电话)	电话插孔的手动报警器按钮 2. 安装方式:暗装, H+1.3米						
17	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:报警电话 2. 安装方式:暗装, H+1.5米	个	1				
18	030904001001	点型探测器	1. 名称:感烟探测器	个	66				
19	030904001006	点型探测器	1. 名称:感温探测器	个	5				
20	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:火灾应急广播 2. 安装方式:吸顶安装	个	15				
21	030904005001	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 安装方式:暗装, H+2.2米	个	7				
22	030904008003	模块(模块箱)	1. 名称:短路隔离器	个	3				
23	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	128				
24	030905001001	自动报警系统调试	1. 类型:自动报警系统调试	系统	1				
		分部小计							
		措施项目							
25	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 火灾自动报警工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001025	环境保护费	人工费	1.296				
2	031302001026	文明施工费	人工费	2.112				
3	031302001027	安全施工费	人工费	10.33 ₂				
4	031302001028	临时设施费	人工费	8.184				
5	031302001029	扬尘污染防治增加费	人工费	2.832				
6	031302001030	建筑工人实名制费	人工费	0.564				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002005	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004005	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006005	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005005	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 火灾自动报警工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 火灾自动报警工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：火灾自动报警工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：火灾自动报警工程

标段：2026年倪家营镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：