

工程量清单编制说明

工程名称：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

一、工程概况

- 建设规模：制冰车间，总建筑面积 740 平方米。
- 建设地点：张掖市甘州区。
- 土壤类别：三类。
- 环境保护要求：执行国家和地方规定。

二、工程招标和分包

- 招标范围：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间
- 分包范围：无 项目

三、工程量清单编制依据

- 甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间方案及计算规则以内的所有工程。
- 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）。
- 招标文件。
- 甘建价【2013】585 号文件《甘肃建筑工程安装工程费用定额》。

四、工程质量、材料、施工等特殊要求

- 工程质量要求：合格
- 材料要求：合格

五、招标人自行采购材料名称、规格型号、数量等（无）

六、预留金：无

七、混凝土搅拌方式：商品混凝土。

八、其他需说明的问题

- 投标人应按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）的统一格式和要求填报。
- 税金执行省建设厅文件甘建价〔2019〕118 号《重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定》的通知。
- 暂列金额 79000 元

九、风险及其他：

- 本招标控制价暂不考虑风险因素。

工程项目清单汇总表

工程名称: 甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算,以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程	
1.1	土石方工程	
1.2	混凝土及钢筋混凝土工程	
1.3	门窗工程	
1.4	楼地面装饰工程	
1.5	屋面及防水工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合 计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		土石方工程					
1	010102001004	挖基坑土方	1. 土类别:一二类土 2. 开挖深度:2m以内	m3	122.1		
2	010102002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	6.5		
3	010102007007	回填方	1. 密实度要求:夯填	m3	128.6		
4	010102007008	回填方	1. 填方部位:房心回填 2. 填方来源、运距:自行考虑	m3	144		
5	010101001004	挖单独土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:自行考虑	m3	23.93		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
6	010501001004	基础垫层	1. 基础形式:独立基础 2. 厚度:100mm厚 3. 材料品种、强度要求、配比:商品混凝土C20 4. 其他说明:含泵送	m3	3.76		
7	010502001004	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他说明:含泵送	m3	13.28		
8	010502006004	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其他说明:含泵送	m3	3.16		
9	010502005004	基础联系梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其他说明:含泵送	m3	10.58		
10	010506001004	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ8-16以内 三级钢	t	1.487		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	010506002004	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ8-20以内 三级钢	t	1.166		
12	010502028003	集水井	1. 名称：集水井1000*1200*1000 2. 做法：150mm厚C15混凝土垫层；300mm厚钢筋混凝土；20mm厚1：2.5水泥砂浆找平层；4mm厚SBS改性沥青防水卷材；20mm厚1：2.5水泥砂浆保护层 3. 其他说明：详见图纸设计说明	座	2		
13	010502027004	排水沟	1. 沟截面净空尺寸：300*300 2. 混凝土种类：现浇 3. 混凝土强度等级：C25 4. 防护材料种类：成品铸铁篦子 5. 其他说明：详见图纸设计	m	48.9		
14	010502031003	坡道	1. 名称：坡道 2. 垫层材料种类、厚度：300mm厚粒径10-40碎石灌M2.5混合砂浆，宽出面层300mm 3. 面层厚度：100mm厚混凝土，30厚M20砂浆面层，抹深锯齿形 4. 混凝土种类：商品混凝土 5. 混凝土强度等级：C20 6. 其他说明：详见图集23J909-1-13-坡3	m2	34.6		
		门窗工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	010803001002	金属卷帘(闸)门	1. 门洞口尺寸:M6040 2. 门材质:电动升降卷帘门 3. 五金种类、规格:带电动装置	m2	24		
16	010802004003	钢制平开子母门	1. 门洞口尺寸:钢制平开子母门 (M1224)	m2	5.76		
17	010807001004	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:C3321、C3310 2. 窗类型:断桥热阻型铝合金中空玻璃(Low-E玻璃)(6+12A+6内开窗)HD60系列	m2	44.55		
18	01B003	排烟窗手动开启装置(手摇杆)	1. 名称:排烟窗手动开启装置(手摇杆)	套	3		
		楼地面装饰工程					
19	011101001004	水泥砂浆楼地面	1. 名称:细石混凝土地面 2. 垫层种类、厚度:150mm厚3:7灰土;150mm厚C25混凝土垫层 3. 面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C25细石混凝土面层,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 4. 其他说明:详见图纸设计说明	m2	720		
		屋面及防水工程					
20	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5+1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m2	720		
21	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:U-PVC管 De110 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:φ110 PVC雨水斗	m	29.2		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园
建设项目制冰车间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

暂列金额明细表

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			79000			
2.1	暂列金			79000			
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		-	-	79000			
合 计		-	-	79000			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·
有机蔬菜产业园建设项目制冰车
间

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1 ” “费率B”，并计算填写“金额 C_1 ”， $C_1=A_1 \times B$ ；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额 C_1 ”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础 A_2 ”，并计算填写“结算金额 C_2 ”， $C_2=A_2 \times B$ ；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额 C_2 ”。

增值税计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单汇总表

工程名称: 钢结构工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 钢结构工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010603003004	钢管柱	1. 柱类型:钢管柱（钢柱、柱上连接板、墙架柱） 2. 钢材品种、规格:Q355B 3. 除锈:喷砂除锈石英砂 5. 其他说明:无机富锌底漆2遍+环氧云铁中间漆1遍+氯化橡胶面漆2遍,漆膜总厚不小于150um。	t	6.426		
2	011404006008	金属构件喷刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢柱 2. 防火等级要求:耐火极限2.5小时 3. 涂料品种、喷刷遍数:采用厚涂型(非膨胀型),厚度不应小于25mm	t	6.426		
3	010602001004	钢屋架	1. 柱类型:钢屋架 2. 钢材品种、规格:Q355B 3. 除锈:喷砂除锈石英砂 4. 其他说明:无机富锌底漆2遍+环氧云铁中间漆1遍+氯化橡胶面漆2遍,漆膜总厚不小于150um。	t	6.665		
4	011404006009	金属构件喷刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢梁、屋面支撑及系杆 2. 防火等级要求:耐火极限1.5小时 3. 涂料品种、喷刷遍数:防火涂料采用膨胀型,厚度不应小于3mm	t	6.665		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 钢结构工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010607003006	钢檩条	1. 钢材品种、规格：Q235B 2. 构件类型：屋面镀锌檩条 3. 除锈：喷砂除锈石英砂 4. 其他说明：无机富锌底漆2遍+环氧云铁中间漆1遍+氯化橡胶面漆2遍，漆膜总厚不小于150um。	t	4.328		
6	010607002011	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：Q235B 2. 构件类型：屋面拉条、墙面拉条 3. 除锈：喷砂除锈石英砂 4. 其他说明：无无机富锌底漆2遍+环氧云铁中间漆1遍+氯化橡胶面漆2遍，漆膜总厚不小于150um。	t	0.793		
7	010607002012	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：屋面水平支撑（SC1--φ22圆钢） 2. 构件类型：Q235B 3. 除锈：喷砂除锈石英砂 4. 其他说明：无机富锌底漆2遍+环氧云铁中间漆1遍+氯化橡胶面漆2遍，漆膜总厚不小于150um。	t	0.45		
8	010607003007	钢檩条	1. 钢材品种、规格：Q235B 2. 构件类型：墙面镀锌檩条 3. 除锈：喷砂除锈石英砂 4. 其他说明：无机富锌底漆2遍+环氧云铁中间漆1遍+氯化橡胶面漆2遍，漆膜总厚不小于150um。	t	3.935		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 钢结构工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010607010003	零星钢构件	1. 构件名称:地脚螺栓、抗剪键 2. 除锈等级:Sa2.5级 3. 其他说明:无无机富锌底漆2遍+环氧云铁中间漆1遍+氯化橡胶面漆2遍,漆膜总厚不小于150um。	t	0.516		
10	010506024006	螺栓	1. 螺栓品种、规格:花篮螺栓M28	套	5		
11	011001003006	保温隔热墙面	1. 名称:100mm厚岩棉夹芯板外墙 2. 工程做法:外板厚度0.5mm,内板厚度0.4mm,容重不小于100kg/m ³ 3. 详见图集:详21J9-25-2-1-8-外墙1A	m ²	855.71		
12	011001001007	保温隔热屋面	1. 名称:100厚玻璃棉卷毡夹心压型钢板 2. 工程做法:外板厚度0.6mm,内板厚度0.5mm,玻璃棉卷毡为阻燃型防火材料+P型1.5厚聚氯乙烯防水卷材两道 3. 详见图集:详17J9-25-1-1-11	m ²	763.5		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称： 钢结构工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园
建设项目制冰车间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 钢结构工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称： 钢结构工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园
建设项目制冰车间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

工程名称: 钢结构工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		-	-				
合 计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：钢结构工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·
有机蔬菜产业园建设项目制冰车
间

工程名称：钢结构工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称: 钢结构工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A₁”“费率B”,并计算填写“金额C₁”, C₁=A₁×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C₁”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础A₂”,并计算填写“结算金额C₂”,
C₂=A₂×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额C₂”。

增值税计价表

工程名称：钢结构工程

标段：甘州区上秦镇上品臻蔬·有机蔬菜产业园建设项目制冰车间

第 1 页 共 1 页

[illegible]